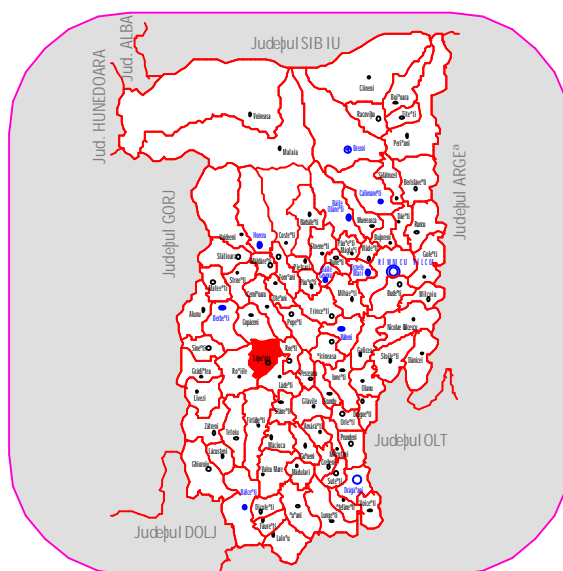


PROIECTARE POPESCU RÎMNICU VÎLCEA

Plan Urbanistic General
COMUNA

LĂPU^a ATA

JUDEȚUL VÎLCEA



Volumul 1
MEMORIU GENERAL

2018

PROIECTARE POPESCU
240184 Rîmnicu Vîlcea, Strada Ȃtirbei Vodă 13, Judeţul VÎLCEA
Telefoane: 0250719105, 0744692040, 0744797177. Fax/Voce/Date: 0250719105
E-mail: pp@iplus.ro

Plan Urbanistic General

COMUNA LĂPU^aATA JUDEŢUL VÎLCEA

Volumul 1 MEMORIU GENERAL


Prezintă concluzii ale stadiului actual al dezvoltării localităţii,
cu evidenţierea disfuncţionalităţilor
şi prezentarea justificată a propunerilor de organizare urbanistică şi tehnico-edilitară,
incluzând şi concluziile din studiile de fundamentare, atunci când acestea există

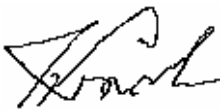
COLECTIV DE ELABORARE:

ȂEF PROIECT

Arh.  POPESCU CONSTANTIN

COLABORATORI

Arh.  POPESCU PAULA

Ing.  PĂRVULESCU ION

sIng.  CERBU ION

CUPRINS

VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL

Foaie de titlu

Cuprins

MEMORIU GENERAL

1. INTRODUCERE
 - 1.01. Date de recunoaștere a PUG
 - 1.02. Obiectul PUG
 - 1.03. Surse documentare
2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII
 - 2.01. Evoluție
 - 2.02. Elemente ale cadrului natural
 - 2.03. Relații în teritoriu
 - 2.04. Activități economice
 - 2.05. Populația. Elemente demografice și sociale
 - 2.06. Circulația
 - 2.07. Intravilan existent. Zonificare funcțională. Bilanș teritorial
 - 2.08. Zone cu riscuri naturale
 - 2.09. Echipare edilitară
 - 2.10. Probleme de mediu
 - 2.11. Disfuncționalități (la nivelul teritoriului și localității)
 - 2.12. Necesități și opțiuni ale populației
3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ
 - 3.01. Studii de fundamentare
 - 3.02. Evoluție posibilă, priorități
 - 3.03. Optimizarea relațiilor în teritoriu
 - 3.04. Dezvoltarea activităților
 - 3.05. Evoluția populației
 - 3.06. Organizarea circulației
 - 3.07. Intravilan propus. Zonificare funcțională. Bilanș teritorial
 - 3.08. Măsuri în zonele cu riscuri naturale
 - 3.09. Dezvoltarea echipării edilitare
 - 3.10. Protecția mediului
 - 3.11. Reglementări urbanistice
 - 3.12. Obiective de utilitate publică
4. CONCLUZII - MĂSURI ÎN CONTINUARE
5. ANEXE

Inventar VOLUME:

- volumul 1 - MEMORIU GENERAL
- volumul 2 - REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
- volumul 3 - PIESE DESENATE

șef de proiect

Arh.  POPESCU CONSTANTIN

MEMORIU GENERAL

1 INTRODUCERE

1.01 Date de recunoa^otere a PUG

| | |
|----------------------------|---|
| <u>Denumirea lucrării:</u> | - Plan Urbanistic General LĂPU ^a ATA |
| <u>Beneficiar:</u> | - Primăria LĂPU ^a ATA |
| <u>Proiectant general:</u> | - PROIECTARE POPESCU RÎMNICU VÎLCEA |
| <u>Data elaborării:</u> | - 2018 |

1.02 Obiectul PUG

Solicitări ale temei-program:

Tema de proiectare-cercetare solicită întocmirea planului urbanistic general în format digital cu posibilitatea de a fi preluat într-un sistem geografic informațional pentru planificare urbană (cu aplicații de vizualizare, analiză, scenarizare și tipărire).

Documentația se va întocmi ținând cont de reglementarea tehnică (indicativ GP 038/99), elaborată și aprobată de ministerul de resort, GHID PRIVIND METODOLOGIA DE ELABORARE ^a1 CONȚINUTUL-CADRU AL PLANULUI URBANISTIC GENERAL.

Documentația se va întocmi în conformitate cu prevederile legale, cu normativele în vigoare, cu documentațiile de urbanism și de amenajare a teritoriului întocmite și aprobate anterior și cu planurile de dezvoltare ale localității.

Prevederi ale programului de dezvoltare a localității, inițiat și aprobat de consiliul local:

Se vor prezenta în continuare, pe capitole și subcapitole (acolo unde este cazul).

Ediții anterioare ale PUG, modificări sau completări necesare:

Localitatea, ca de altfel toate localitățile județului Vîlcea, a avut întocmite de-a lungul anilor mai multe documentații de acest fel sau echivalente, după cum urmează:

- Schișe de Sistematizare în perioada 1976-1989,
- Planul Urbanistic General (considerat documentație preliminară) din anii 1992-1993,
- Planul Urbanistic General din anul 1999.

Având în vedere evenimentele geopolitice petrecute cu repeziciune în ultima vreme se cer completări și modificări, în principal în următoarele direcții:

- intravilanul să cuprindă numai necesarul de teren pentru dezvoltarea localității;
- creșterea calității vieții locuitorilor pe teritoriul localității;
- precizarea zonelor cu grad mare de risc natural, alunecări de teren, inundații, radiații și altele (care nu erau prevăzute în metodologiile anterioare);
- evidențierea disfuncționalităților în ceea ce privește calitatea mediului înconjurător (cu toate componentele lui) și prevederea unor măsuri corespunzătoare de înlăturare a lor;

- alinierea măsurilor de dezvoltare la normele comunității europene;
- preluarea prevederilor din documentațiile întocmite și aprobate anterior.

1.03 Surse documentare

Lista studiilor și proiectelor elaborate anterior PUG:

- studiu privind potențialul turistic al județului Vâlcea, elaborat în anii 1970-1980,
- studiu de circulație pentru municipiul Râmnicu Vâlcea și județul Vâlcea, elaborat în 1989,
- studiu privind amenajările hidroenergetice în județul Vâlcea,
- studiu privind monumentele istorice ale județului Vâlcea,
- studiu privind ZONELE DE RISC,
- Carta Verde a Dezvoltării Rurale în România, întocmit în anul 1998 de URBANPROIECT, proiect finanțat prin programul PHARE al Uniunii Europene,
- Plan de Amenajare a Teritoriului Județean, elaborat în 2013,
- Plan de Amenajare a Teritoriului Național:
 - secțiunea 1- Rețele de transport (Legea 363/2006 din MO nr. 806/26.09.2006),
 - secțiunea 2- Apa (Legea 171/1997 din MO nr. 325/24.11.1997),
 - secțiunea 3- Zone protejate (Legea 5/2000 din MO nr. 152/12.04.2000),
 - secțiunea 4- Rețeaua de localități (Legea 351/2001 din MO nr. 408/24.07.01),
 - secțiunea 5- Zone de risc natural (Legea 575/2001 din MO nr. 726/14.11.01),
 - secțiunea 6- Zone cu resurse turistice (Legea 190/2009 din MO nr. 387/9.06.2009).

NOTĂ: În acest moment sunt în curs de aprobare secțiunile:

- Infrastructura pentru educație,
- Zone rurale

Conform Legii 350 din 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului secțiunile Planului de amenajare a teritoriului național sunt: Căi de comunicație, Ape, Zone protejate, Rețeaua de localități, Zone de risc natural, Turismul, Dezvoltarea rurală. Prin lege se pot aproba și alte secțiuni.

- schițe de sistematizare (documentații echivalente cu PUG, elaborate înainte de 1989) și planuri urbanistice generale (elaborate după 1990),
- detaliu de sistematizare pentru centrul civic al localității (documentație echivalentă cu planul urbanistic zonal) întocmit în perioada 1988-1989,
- studiul privind zonele de risc ale localității,
- monografia localității.

Lista studiilor de fundamentare întocmite concomitent cu PUG (după caz):

- Strategia integrată de dezvoltare durabilă a județului Vâlcea pentru perioada 2015-2022,
- Extinderea și modernizarea sistemului de apă și canalizare în județul Vâlcea,
- Master Planul privind gestionarea deșeurilor în județul Vâlcea.

Alte studii de specialitate existente la data întocmirii planului urbanistic general: nu sunt.

Date statistice furnizate de Comisia Națională de Statistică, surse județene sau locale:

- Anuarul statistic al României (începând din 1996),
- Anuarul statistic al județului Vâlcea, ediția 2012 (ultimul la data întocmirii prezente).

Proiecte de investiții elaborate în domenii ce privesc dezvoltarea localităților:

În ultimii ani au fost elaborate, avizate și aprobate următoarele proiecte de investiții:

- Alimentare cu apă a întregii comune,
- Canalizarea apelor menajere pe principalele artere de circulație.

Suportul topografic al PUG:

- a fost pus la dispoziția proiectantului de beneficiar, în format DXF, pentru a fi ușor de preluat și de prelucrat în conformitate cu metodologia de întocmire a planului urbanistic general,
- suportul topo a fost obținut prin prelucrări ale unor imagini satelitare (obținându-se un fișier tip vector pentru întreaga localitate) și identificări și completări pe teren.

2 STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.01 Evoluție

Date privind evoluția în timp a unității teritorial-administrative LĂPUȘATA

Localitatea se compune, la data întocmirii prezentului plan urbanistic general, din următoarele subunități:

| Sat-reședință | Sate componente | |
|--------------------|-----------------|---------------|
| 1. <u>Săruleni</u> | 2. Berești | 5. Scorșu |
| | 3. Broteni | 6. ăerbănești |
| | 4. Mijăși | 7. Zărnești |

Prima atestare documentară a localității: 9 decembrie 1625, când într-un act de vânzare-cumpărare (aflat în arhivele județului Vâlcea) apar ca martori preotul Dumitru și Lepădat din Lăpușata. În arhivele Olteniei din Craiova, într-un document datat iunie 1614 se menționează: Radu Voievod întărește lui Vlad și fiilor săi obștea Berești (actualul sat component al comunei Lăpușata).

La sfârșitul secolului 19 situația apartenenței localității era următoarea:

- denumirea: Lăpușata;
- județul: Vâlcea;
- plasa: Cerna-de-Sus (reședința plasei fiind în comuna Măldăreci, cătunul Lădesci);
- cuprindea cătunele: Beresci, Fiștigoiu, Mijăși, Săruleni și Zărnesci (cătunul subliniat indică reședința comunei);
- pe actualul teritoriu administrativ al localității mai existau cătunele: Brosceni și ăerbănesci (comuna Brosceni), plasa Cerna-de-Sus, județul Vâlcea;
- nu existau denumirile (sate existente în acest moment): Scorșu.

De menționat că la acea dată unitatea administrativă de bază era comuna. Comuna cu un anumit grad de urbanizare (mai mic sau mai mare) avea rang de comună urbană. Comuna se compunea din unul sau mai multe cătune, din care unul era reședința comunei. Cătunul avea 3 grade de organizare: cătun propriu-zis (cu specific rural în totalitate), târg (cu specific rural-urban și care se găsea în componența comunelor mai importante sau a comunelor urbane de mai mică importanță) și oraș (cu specific predominant urban și care se găsea în componența comunelor urbane importante). Mai multe comune, sau mai multe comune și o comună urbană la un loc formau o plasă (în cazul în care plasa cuprindea una sau mai multe comune cu potențial turistic sau balneologic aceasta purta numele de plai). Mai multe plase și plaiuri formau un județ. Mai multe județe formau o provincie.

Cu mai mult sau mai puține modificări pe aceeași temă, organizarea s-a păstrat până după cel de-al doilea război mondial, când s-a trecut la organizarea administrativă după modelul sovietic (unități administrative de bază, raioane, regiuni). Această împărțire s-a menținut până în anul 1968 când s-a revenit la împărțirea tradițională românească, prin Legea 2 din 16 februarie 1968 privind organizarea administrativă a teritoriului Republicii Socialiste România, când au fost stabilite unitățile administrativ-teritoriale: județul, orașul (unele orașe fiind organizate ca municipii) și comuna.

Înainte de 1968 localitatea era parte componentă a regiunii Pitești, ulterior Argeș.

Între anii 1968 și 1989 localitatea a fost parte componentă a județului Vâlcea și era în aceeași componență în care este și în prezent.

Prin Legea 2 din 1989 localitatea a fost reorganizată astfel:

- teritoriu administrativ: același;
- componența: Lăpușata (sat-reședință, provenit din unirea satelor Sărutești și Zărnești), Berești, Broșteni, Mijăși, Scoruș și Țerbănești.

În decembrie 1989 Legea 2 din 1989 a fost printre primele 3 legi care s-au abrogat și s-a revenit la organizarea prevăzută de Legea 2 din 1968, în vigoare și la această dată.

Caracteristici ale teritoriului și localității, repere în evoluția spațială a localității

Localitatea are o suprafață de: 4.804 ha, sau 48,04 kmp (din datele statistice 1989). În Anuarul statistic al județului Vâlcea, ediția 2012, suprafața este de 47,00 kmp, iar din calculul automat al limitei din ridicare topo este de 47.420.109 mp (47,42 kmp).

Pentru comparație se prezintă câteva date pe județ (din Anuarul Statistic pe 2000):

- suprafața totală a județului Vâlcea: 5.765,00 kmp,
- media suprafețelor pe total localități: 64,78 kmp,
- media suprafețelor pe mediul urban: 88,73 kmp,
- media suprafețelor pe mediul rural: 61,40 kmp.

Față de media pe județ (rural și urban) localitatea se încadrează, din punct de vedere al suprafeței teritoriului administrativ, în categoria mici.

Suprafața administrativă a evoluat de-a lungul anilor în funcție de modificările la care au fost supuse, prin diferitele acte administrative, toate localitățile țării.

Evoluția localității după 1990

După 1990 s-au făcut mai multe încercări de promovare a unei noi organizări teritorial-administrative, toate rămase fără un rezultat concret până în acest moment. Pentru comuna Lăpușata nu s-a propus nici o modificare.

Odată cu apariția Legii 18 din 1991 (Legea fondului funciar), s-a trecut la constituirea și reconstituirea dreptului de proprietate asupra pământurilor, acțiune care nici până la data întocmirii prezentei documentații nu a fost încheiată.

2.02 Elemente ale cadrului natural

Caracteristicile reliefului

Relieful localității: dealuri și podiuri piemontane, lunci și culoare de văi.

Repeaua hidrografică

Terenurile aflate permanent sub apă sunt cele ocupate de:

a) Râuri:

- Cerna, izvorând din Munții Căpâșanii, cu debit permanent multianual de 3,74 mc/s, străbate comuna de la nord la sud, pe partea de est, venind din comuna Copăcenii și intrând în Lădești.

b) Pârâuri:

- Geamăna, cu debit nepermanent, izvorăște de pe teritoriul comunei Lăpușata și formează pe o porțiune în partea de sud granița cu comuna Lădești, apoi iese și formează granița dintre comunele Lădești și Roșii, intră în Fîrțărești și se varsă în râul Cerna pe teritoriul acestei comune;
- Omoricea (Omorăcea), cu debit nepermanent, izvorăște și se varsă în Cerna pe teritoriul comunei Lăpușata;
- o mulțime de văi: Negrișii, Popeasa și Zărnești pe partea dreaptă a râului Cerna și Vlăicuș

pe partea stângă (în perioada de vară toate fără debit permanent), toate izvorând și vărsându-se în Cerna pe teritoriul comunei Lăpușata.

c) Lacuri: nu există pe teritoriul comunei. Pe teritoriul comunei există mai multe bălți sau eleoște făcute pe proprietăți private pentru a păstra apa pe timpul verii.

Clima

Principalele elemente ale climei sunt:

- temperatura medie anuală este de 9 °C;
- precipitații medii anuale sunt la nivelul a 800 mm.

Caracteristicile geotehnice

Principalele caracteristici geotehnice ale localității:

- roci din holocen și pleistocen,
- soluri brune și brune podzolite.

Datele de mai sus sunt extrase din lucrarea VÎLCEA-MONOGRAFIE (Editura Sport-turism ediția 1980, autori Gheorghe Cîrstea și Dorel Constantinescu).

Riscuri naturale

Se prezintă direct în planșele cod 2 și în regulamentul de urbanism.

Datele sunt obținute de la Inspectoratul de Protecție Civilă Județean Vâlcea și din studiul de specialitate întocmit cu sprijinul Consiliului Județean Vâlcea.

2.03 Relații în teritoriu

Vor fi prezentate, acolo unde este cazul, date și relații principale ce au implicații directe în modul de amenajare a teritoriului și dezvoltare a localităților, extrase din:

- Planul de Amenajare a Teritoriului Național (PATN), toate secțiunile aprobate,
- Planul de Amenajare a Teritoriului Județean (PATJ),
- Studii de fundamentare, elaborate anterior sau concomitent cu PUG,
- Alte studii și proiecte considerate necesare.

În ansamblul județului Vâlcea localitatea este amplasată în zona centru-sud.

Localitățile învecinate sunt următoarele:

- la nord comuna Copăcenii,
- la est comunele Cernișoara, Roești și Lădești,
- la sud comunele Lădești și Roșiiile,
- la vest comuna Roșiiile.

Circulația auto:

- este favorizată de existența Drumului național DN 65 C (Craiova, Bălcești, Horezu), care trece prin comuna vecină Lădești (la cca 2,00 km) și a drumurilor județene DJ 676 și DJ 676 B, cu legături bune în toate direcțiile și mai ales cu localitățile vecine.

- către zonele izolate ale comunei este greoaie, drumurile fiind în stare proastă.

Circulația feroviară: localitatea nu este străbătută de linie ferată. Cea mai apropiată stație de cale ferată este Băbenii, pe linia 201 (Piatra Olt - Podu Olt).

Apele curgătoare: au efect favorabil, în principal râul Cerna, unul din importanțele ale județului Vâlcea, ce străbate întreaga comună de la nord la sud.

Rețeaua de localități (număr de sate, localități componente/100 kmp):

- pentru zona noastră: 14,57 sate și localități/100 kmp,
- media pe total județ: 10,56 sate și localități/100 kmp,

- media pe țară: 5,78 sate și localități/100 kmp.

Se observă că densitatea este mai mare decât mediile pe județ și țară (calcul prin raportul între numărul de sate/localități și suprafața teritoriului).

În Planul de amenajare a teritoriului național - Rețeaua de localități comuna face parte din „Zone lipsite de orașe pe o rază de 25 - 30 km care necesită dezvoltări de localități cu rol de servire intercomunală (zona 6 Dolj - Gorj - Vâlcea).

Zone de riscuri naturale: sunt identificate și marcate pe planșele cod 2. Sunt numai alunecări de terenuri în absolut toate satele comunei.

2.04 Activități economice

Profilul economic al teritoriului din care face parte localitatea: agricol.

Centrul polarizator al zonei sunt este, în egală măsură, unul din orașele Băbeni, Horezu și Bălcești, toate aflate la peste 20 km distanță.

O parte a salariaților localității lucrează în cele 3 orașe polarizatoare.

Profilul economic al localității (pe baza potențialului subsolului și solului și al profilului ocupațional al populației): agricol.

Principalele funcțiuni economice (în ordinea importanței):

- agricultura (cultura plantelor, apicultură, cultura viței de vie și a pomilor fructiferi, creșterea animalelor),

- comerțul cu amănuntul, prelucrarea și distribuirea lemnului.

Evoluția funcțiunilor în ultima perioadă:

- înainte de 1989 localitatea a fost cooperativizată,

- după 1990 a cunoscut o perioadă de stagnare, sau de regres economic, au apărut însă și mici societăți comerciale cu capital privat, care deși sunt cu mult mai instabile decât cele de stat, iar cadrul legislativ în care își desfășoară activitatea este încălzit, ele sunt mai eficiente.

Disfuncționalități:

- agricultura este din ce în ce mai slab dotată,

- industria inexistentă pe teritoriul comunei,

- omajul este peste media pe județ,

- mijloace slabe sau inexistente pentru transportul puținilor salariați la locul de muncă în centrele polarizatoare.

2.05 Populația. Elemente demografice și sociale

Numărul de locuitori (populație stabilă), de dată recentă

Populația stabilă la data ultimelor date statistice (calculată plecând de la ultimul recensământ din 18 martie 2002) este de 2.320 locuitori (la 1 iulie 2011, din Anuarul statistic al județului Vâlcea, ediția 2012).

Densitatea medie este de 49,36 locuitori/kmp.

Țară de media pe județ (70,25 locuitori/kmp la nivelul anului 2011) este foarte mică.

Populația, la nivelul anului 1989, pe subunități era următoarea (din totalul de 2.650):

| REȘEDINȚA | | SATE | | | |
|-----------|------|---------|------|------------|------|
| Numele | Loc. | Numele | Loc. | Numele | Loc. |
| Sărulești | 477 | Berești | 407 | Scorușu | 273 |
| | | Broteni | 344 | ăerbănești | 300 |
| | | Mijași | 208 | Zărnești | 641 |

Evoluția populației (anii de referință sunt cei ai recensămintelor populației)

| Anul de referință | 1989 | 1992 | 1997 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 |
|------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Numărul de locuitori | 2.650 | 2.469 | 2.429 | 2.427 | 2.393 | 2.385 | 2.341 | 2.320 |
| Creștere % pe perioadă | - | -6,83 | -1,62 | -0,08 | -1,40 | -0,33 | -1,84 | -0,89 |

Notă: datele pentru anul 1989 au fost preluate din anexa la Legea 2 din 1989 (reorganizarea administrativ-teritorială a României), pentru 1992 sunt preluate din Planul de Amenajare a Teritoriului Județean 1997, iar pentru ceilalți ani sunt preluate din anuarele statistice ale județului Vâlcea.

Analizând datele de mai sus se poate vedea că:

- după 1990 populația este în scădere continuă,
- în perioada 1989 - 2011 populația a scăzut cu 12,45 %.

Pentru comparație, prezentăm din Anuarul Statistic al Județului Vâlcea o situație care se suprapune parțial peste perioadele analizate mai sus:

| Anul de referință | 1930 | 1948 | 1956 | 1977 | 1989 | 1997 | 2011 |
|------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Numărul de locuitori | 295.560 | 341.590 | 362.356 | 414.241 | 428.861 | 433.356 | 404.993 |
| Creștere pe perioadă % | - | +15,57 | +6,08 | +14,32 | +3,53 | +1,05 | -6,54 |

Se observă că: - în perioada 1997 - 2011 populația județului a scăzut cu 6,54 % (populația comunei Lăpușata, în aceeași perioadă a scăzut numai cu 4,49 %),

- din anul 1948 și până în 2011 (ultimele date statistice oficiale) populația județului Vâlcea a crescut cu 18,56 % (404.993 / 341.590).

Menționăm ponderea județului Vâlcea în țară:

- suprafața teritoriului administrativ: 2,4 %,
- populația la data de 1 iulie 2011: 1,9 %.

Structura populației pe principale grupe de vârstă

| Grupa de vârstă | 00-09 | 10-19 | 20-29 | 30-39 | 40-49 | 50-59 | 60-69 | 70-79 | 80-... |
|---------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|
| Numărul de persoane | | | | | | | | | |

Media de vârstă (conform PATJ) este:

| | Total (ani) | Masculin (ani) | Feminin (ani) |
|------------------------------|-------------|----------------|---------------|
| Pentru localitatea analizată | 42,7 | 40,3 | 45,1 |
| Pe total județ | 36,0 | 34,6 | 37,3 |

Resursele de muncă și populația ocupată

| | |
|---|-----|
| Populația aptă de muncă (număr persoane): | 725 |
| Populația ocupată (număr persoane): | 450 |

Disfuncționalități în evoluția și structura populației, ocuparea resurselor de muncă

- din 1992 și până în 2017 a scăzut în fiecare an,
- persoanele apte de muncă și neocupate formează un procent prea mare.

2.06 Circulația

Circulația rutieră

Ordonanța 43 din 1997 privind regimul drumurilor (modificată prin Ordonanța 7 din 2010) împarte drumurile astfel:

Din punct de vedere al proprietății și destinației:

- drumuri publice, care sunt drumuri de utilitate publică și/sau de interes public destinate circulației rutiere și pietonale, în scopul satisfacerii cerințelor generale de transport ale economiei,

ale populației și de apărare a țării. Acestea sunt proprietate publică și sunt întreținute din fonduri publice, precum și din alte surse legal constituite;

- drumuri proprietate privată, care sunt destinate satisfacerii cerințelor de transport rutier în activitățile economice, forestiere, petroliere, miniere, agricole, energetice, industriale și altora asemenea, de acces în incinte, ca și cele din interiorul acestora, precum și cele pentru organizările de ȃntier. Ele sunt administrate de persoane fizice sau juridice care le au în proprietate/administrare.

Din punct de vedere al amplasării:

- căi rutiere interurbane, în afara localităților, numite generic drumuri sau osele,
- căi rutiere urbane, în interiorul localităților, numite străzi.

Din punct de vedere circulației permise:

- drumuri deschise circulației publice, constând din totalitatea drumurilor publice și drumurilor proprietate privată care deserveșc diverse obiective la care are acces publicul,
- drumuri închise circulației publice, constând din drumurile proprietate privată la care nu are acces publicul.

DRUMURILE PUBLICE

Drumurile publice, din punct de vedere funcțional și administrativ-teritorial, se împart în:

- drumuri de interes național, care aparțin proprietății publice a statului și cuprind drumurile naționale, care asigură legătura capitalei țării cu reședințele de județ, cu obiective de interes național, legătura între capitalele de județ, precum și legătura cu țările vecine. Ele fac parte din rețeaua drumurilor naționale și sunt administrate de ministerul de resort prin Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România (CNADNR):

- autostrăzi (indicativ A, în România), sunt căi rutiere destinate numai circulației autovehiculelor, care circulă în cele două sensuri pe căile unidirecționale (fiecare având cel puțin două benzi de circulație), separate de banda mediană. Pentru staționarea accidentală a autovehiculelor există benzi de staționare. Accesul autovehiculelor pe autostradă se face numai prin puncte special amenajate, iar intersecția cu alte căi de comunicație se face denivelat, pentru evitarea ȃntreținerii fluxurilor de circulație. Localitățile sunt ocolite sau se traversează denivelat;

- drumuri expres (indicativ DN, în România), sunt drumuri naționale de mare viteză, la care intersecția cu alte căi de comunicație se face denivelat, fiind reglementată intersecția la nivel numai pentru viraje la dreapta;

- drumuri europene (indicativ DN+E, în România), sunt drumurile naționale, care sunt deschise traficului internațional. Încadrarea în această categorie se face conform Acordului European privind Marile Drumuri pentru Trafic internațional, care obligă la asigurarea caracteristicilor tehnice corespunzătoare acestui scop. Autostrăzile și drumurile expres sunt drumuri europene;

- drumuri naționale principale (indicativ DN), sunt drumurile naționale care fac legătura între capitala țării cu reședințele de județ, fac legătura reședințelor de județ între ele, precum și cu principalele puncte de control de frontieră. Includerea în această categorie se face dacă intensitatea medie zilnică anuală a traficului ȃnregistrată la ultimul recensământ general de trafic, a fost mai mare de 3.500 vehicule fizice;

- drumuri naționale secundare (indicativ DN), sunt toate celelalte drumuri naționale, care nu au fost incluse în categoriile menționate, intensitatea medie zilnică anuală a traficului fiind mai mică decât 3.500 vehicule fizice;

- drumuri de interes județean (DJ), care aparțin proprietății publice a județului și asigură legătura între reședințele de județ și municipiile și orașele din județ, cu reședințele de comune, cu obiectivele turistice, cu stațiunile balneoclimaterice, cu porturi și aeroporturi, cu obiective importante pentru apărarea țării;

- drumuri de interes local, care aparțin proprietății publice a unității administrative pe teri-

toriul căreia se află și cuprind:

- drumuri comunale (DC), care asigură legăturile între reședințele de localități cu orașele și satele componente, precum și a orașelor și satelor între ele;
- drumuri vicinale, care sunt drumuri ce deservește mai multe proprietăți, fiind situate la limitele acestora, ele nefiind fragmentate de drum,
- străzi, care sunt drumuri publice din interiorul localităților urbane și rurale, indiferent de denumire (stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătură, uliță etc), și sunt:
 - în localități urbane:
 - străzi de categoria I (magistrale), cu 6 benzi de circulație,
 - străzi de categoria II (de legătură), cu 4 benzi de circulație,
 - străzi de categoria III (colectoare), cu 2 benzi de circulație,
 - străzi de categoria IV (de folosință locală), cu 1 singură bandă;
 - în localități rurale:
 - străzi principale,
 - străzi secundare.

La racordarea drumurilor publice din afara localităților cu străzile se aplică principiul conform căruia primele trebuie să se continue cu străzi de același rang sau superior în traversarea localităților (sunt interzise ȳtrăngulările de trafic).

Drumurile naționale care traversează municipii sunt administrate de primăriile municipale, iar cele care traversează alte localități decât municipiile sunt administrate de Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România.

Comuna Lăpușata este străbătută de traseul mai multor drumuri clasate prin HG 540/2000 (privind încadrarea în categorii funcționale a drumurilor publice și drumurilor de utilitate privată deschise circulației publice) și/sau prin hotărâri ale consiliului local:

- Drumul Județean DJ 676 (Cerna-DJ 665, Rugetu, Slătioara, Mogești, Gorunești, Stroești, Pojogi-Cerna, Copăcenii, Bondoci, Broșteni, Lăpușata, Mijăși, Romanești, Roșii, Nenciulești, Pepești, Tetoiu, Cîrlogani, Chirculești, Benești-DJ 643). Provine din reclassarea și unirea drumurilor DJ 676 și DC 136. Pe o lungime de cca 2,30 km are traseu comun cu Drumul Național DN 67. Are o lungime totală de 74,45 km, din care pe teritoriul comunei Lăpușata cca 11,50 km;
- Drumul Județean DJ 676 B (Glăvile, DJ 677 A, Voiculeasa, Olteanca, Chiricești, Lăpușata, DJ 676). Provine din reclassarea fostelor DC 92 și DC 108. Pe o porțiune de 2,30 km are traseu comun cu DN 65 C. Pe teritoriul comunei (1,52 km) este parțial asfaltat, cu îmbrăcămînți bituminoase uoare, iar cealaltă parte este pietruit. Este în stare satisfăcătoare;
- Drumul Comunal DC 107 (DJ 676 B, Sărulești, Măldărești, DN 65 C), în lungime totală de 2,00 km. Denumirea este greșită, în realitate nu trece prin satul Sărulești al comunei Lăpușata. Este în ȳntregime pe teritoriul comunei Lădești, satul Măldărești;
- Drumul Comunal DC 108 (DJ 676 B, Scorșu), în lungime de 2,50 km. Este reclassat dintr-un drum de exploatare. Denumirea este incorectă;
- Drumul Comunal DC 109 (Lăpușata-DJ 676 B, Sărulești), în lungime de 3,20 km.

Drumurile clasate, în intravilanul localităților traversate folosesc ca străzi principale.

ȳn afară de drumurile de mai sus, pe teritoriul localității se mai află o serie de străzi principale și secundare și de drumuri vicinale.

Circulația rutieră este satisfăcută actual și de perspectivă de actuala reșea de drumuri din punct de vedere al densității, dar nu și al stării lor tehnice.

Pe planșele principale sunt trecute numerele drumurilor clasate și, la limita teritoriului administrativ, direcțiile drumurilor clasate (capetele drumurilor de pe teritoriul județului Vâlcea), așa cum sunt ele definite în HG 540/2000.

Circulația feroviară

Teritoriul comunei nu este străbătut de linii de cale ferată.

Cea mai apropiată stație de cale ferată este gara Băbeni.

2.07 Intravilan existent. Zone funcționale. Bilanș teritorial

Intravilanul existent este cel aprobat prin Hotărârea Consiliului local de aprobare a Planului Urbanistic General întocmit în 1999-2001.

De menționat este faptul că el este diferit de cel prevăzut de Legea fondului funciar (care nu mai trebuie folosit în nici un caz).

Intravilanul existent se materializează în planurile corespunzătoare din PUG (Cod 2).

În componența intravilanului existent, organizat pe trupuri, intră terenuri reprezentând: localitatea de reședință, sate componente sau localități aparținătoare, unități economice izolate (industriale, agrozootehnice, de depozitare, extractive etc), unități de gospodărie comunală și de echipare tehnico-edilitară (platforme de depozitare deșeurilor, puțuri de captare apă, gospodării de apă, stații de transformare, stații de epurare etc), unități necesare pentru funcționarea sistemelor hidroameliorative (stații de pompare, construcții tehnice specifice etc), unități cu destinație specială, unități turistice și de agrement.

Se vor analiza și prezenta, după caz, principalele caracteristici ale zonelor funcționale din intravilanul existent privind: activitatea de tip industrial și de depozitare, activitățile agrozootehnice, locuințele, căile de comunicație și de transporturi, spații verzi și sport, gospodărie comunală, echipare edilitară, servicii, destinație specială, altele (terenuri agricole în intravilan, păduri, ape, neproductiv, după caz).

Bilanșul teritorial al suprafețelor cuprinse în intravilanul existent (zonificarea existentă în vechiul Plan urbanistic general), planimetrat pe planurile situației existente (cod 2) arată următoarele elemente: zone funcționale, suprafețele ocupate de zone (calculate în ha și procente din total intravilan). Acesta se prezintă astfel, sub formă de tabel:

BILANȘ TERITORIAL AL SUPRAFEȚELOR DIN INTRAVILANUL EXISTENT

| ZONE FUNCȚIONALE | SUPRAFAȚA | | | | % din total |
|--|-----------------------|-----------------------|-----------------|-------|-------------|
| | hectare | | | | |
| | Localitate principală | Localități componente | Trupuri izolate | Total | |
| 1 Zonă Locuințe și funcțiuni complementare | 54,9 | 299,9 | 90,2 | 445,0 | 85,94 |
| 2 Zonă Instituții publice și servicii | 3,2 | 1,5 | | 4,7 | 0,91 |
| 3 Zonă Unități industriale și de depozitare | | 0,0 | | | 0,00 |
| 4 Zonă unități agricole | 1,9 | 5,1 | | 7,0 | 1,35 |
| 5 Zone plantate, pentru sport și agrement | | 0,0 | | | 0,00 |
| 6 Terenuri agricole în intravilan | | 0,0 | | | 0,00 |
| 7 Zone gospodărie comunală și cimitire | | 0,9 | 2,0 | 2,9 | 0,56 |
| 8 Zonă construcții aferente lucrărilor edilitare | | 0,2 | | 0,2 | 0,04 |
| 9 Zonă cu destinație specială | | 0,0 | | | 0,00 |
| Zone căi de comunicație, din care: | 11,1 | 37,8 | 9,1 | 58,0 | 11,20 |
| 10 - rutieră și amenajările aferente | 11,1 | 37,8 | 9,1 | 58,0 | 11,20 |
| 11 - feroviară și amenajările aferente | | 0,0 | | | 0,00 |
| 12 Ape | | 0,0 | | | 0,00 |
| 13 Terenuri forestiere | | 0,0 | | | 0,00 |
| 14 Terenuri degradate | | 0,0 | | | 0,00 |
| TOTAL INTRAVILAN EXISTENT | | | | 517,8 | 100,00 |

Câteva constatări (cele mai importante) asupra zonificării existente:

- suprafețele arătate mai sus sunt recalculate folosind planurile existente (în tabelele din vechiul Plan urbanistic general calculele au fost făcute cu foarte mare aproximație),
- pe planurile cod 2 din vechea documentație nu erau evidențiate toate zonele,
- nu au fost cuprinse toate suprafețele ocupate de dotările tehnico-edilitare și cele ocupate de gospodăria comunală și cimitire,

- la o populație de 2.320 de locuitori zona de locuințe și funcțiuni complementare are 445,0 ha, rezultând 1.918 mp/locuitor. Ținând cont că o gospodărie are cca 3 persoane și că se recunoaște ca potrivită o suprafață de aproximativ 1.000 mp/gospodărie se poate observa că zona pentru locuințe este supradimensionată (chiar lăsând la o parte suprafața de teren care ar fi ocupată de funcțiunile complementare, care în mod normal nu poate fi peste 20 %);

- suprafața ocupată de spațiile plantate, de agrement și sport pentru toată comuna este inexistentă (nu a fost calculată);

Bilanțul teritorial din intravilanul existent, se arată comparativ cu bilanțul teritorial din intravilanul propus, la capitolul 3.07 (calculate în ha și procente din total pentru fiecare zonă).

Bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse în limita teritoriului administrativ ilustrează categoriile de folosință ale terenurilor, grupate pe teritoriul extravilan, teritoriul intravilan și total.

Categoriile de folosință, conform evidențelor cadastrale, reprezintă:

- suprafețele agricole (arabil, pășuni-fânețe, vii-livezi),
- suprafețele neagricole (păduri, ape, drumuri, curți-construcții, neproductiv).

Bilanțul teritorial al categoriilor de folosință pe întreaga suprafață administrativ-teritorială se prezintă sub formă de tabel:

| BILANȚ TERITORIAL | | | | CATEGORII DE FOLOSINȚĂ PE TERITORIU ADMINISTRATIV | | | | | | | LĂPUȘATA | |
|---|------------------------|----------------|-------------------|---|----------------|------|-----------------------|----------------------|-----------|--------------------|----------|--|
| Teritoriu Administrativ | CATEGORII DE FOLOSINȚĂ | | | | | | | | | | TOTAL | |
| | AGRICOL (ha) | | | | NEAGRICOL (ha) | | | | | | | |
| | Arabil | Vii, Livezi | Pășuni, Fânețe | Total agricol | Păduri | Ape | Curții construcții | Căi de circulație | Degradate | Total neagricol | | |
| Extravilan | 805,6 | 42,7 | 1.829,5 | 2.677,8 | 1.336,4 | 46,0 | 16,4 | 20,1 | 127,5 | 1.546,4 | 4.224,2 | |
| Intravilan | 144,4 | 65,3 | 98,5 | 308,2 | 2,6 | 12,0 | 128,6 | 58,9 | 7,5 | 209,6 | 517,8 | |
| TOTAL | 950,0 | 108,0 | 1.928,0 | 2.986,0 | 1.339,0 | 58,0 | 145,0 | 79,0 | 135,0 | 1.756,0 | 4.742,0 | |
| Total INTRAVILAN EXISTENT calculat (ha) | | | | | | | | | | | 517,8 | |

2.08 Zone cu riscuri naturale

Inventarierea și delimitarea zonelor cu riscuri naturale mari, în principal suprafețele supuse periodic inundațiilor și suprafețele cu alunecări de teren, sunt operațiuni deosebit de importante în cadrul Planului Urbanistic General.

Aceste zone s-au inventariat prin grija consiliilor județene și locale (și cu ajutorul unor instituții de specialitate ale statului) în cadrul unor lucrări distincte, pe baza:

- cercetărilor de teren,
- studiilor geotehnice privind construibilitatea terenurilor și condițiile de fundare,
- concluziilor studiilor de specialitate, întocmite în acest scop,
- detalierii macrozonării teritoriului țării, cuprinsă într-o secțiune a PATN,
- informații de la localnici privind evoluția fenomenelor, ritmicitatea și amploarea lor.

Criteriile de mai sus sunt generale și ele nu se regăsesc toate la localitatea noastră.

Consiliul local a întocmit și un studiu de specialitate. Prevederile de bază din acest studiu au fost preluate în prezenta documentație.

Concret s-au identificat următoarele:

- alunecări mari de teren în toate satele (cca 689 ha, măsurate automat pe planurile cod 2), cele mai mari suprafețe pe partea dreaptă a râului Cerna:

- Țerâne ȃti cu cca 46 ha,
- Bro ȃteni cu cca 84 ha,
- Mija ȃi cu cca 174 ha
- Bere ȃti cu cca 34 ha,
- Scoru ȃu cu cca 63 ha,
- Sȃrule ȃti cu cca 140 ha,
- Zȃrne ȃti cu cca 148 ha;

- zone inundabile ȃn toate satele (cca 20,9 ha, mȃsurate automat pe plan ȃele cod 2), toate terenurile fiind adiacente rȃului Cerna.

Zonele de risc inventariate ȃi delimitate sunt transpuse, pe categorii de producere a fenomenelor, pe plan ȃele de analizȃ a situaȃiei existente (cod 2).

2.09 Echipare edilitarȃ

Se prezintȃ critic stadiul echipȃrii edilitare, pe urmȃtoarele categorii de lucrȃri:

Gospodȃrirea apelor

a) Lucrȃri hidrotehnice (lacuri de acumulare, ȃndiguiri):

- nu existȃ pe teritoriul localitȃȃii;

b) Surse de apȃ:

- apa de suprafaȃ din care se alimenteazȃ puȃurile localnicilor,
- apele din izvoare (rȃuri, pȃraie) din zonele deluroase,
- pȃnza freaticȃ, ce poate fi folositȃ pentru un sistem de alimentare cu apȃ,
- captȃri de suprafaȃ, ce ar putea fi folosite ȃn sistemul centralizat de alimentare cu apȃ,
- puȃuri sȃpate de mare adȃncime ce alimenteazȃ sistemul centralizat de alimentare cu apȃ;

c) Lucrȃri hidroameliorative:

- nu sunt executate;

d) Disfuncȃionalitȃȃi:

- rȃul Cerna are nevoie de unele coreȃȃii ȃi ȃndiguiri, mai ales cȃ ȃn ultimii 30 de ani a cunoscut mai multe modificȃri de traseu,

- o parte din teritoriul agricol al comunei este pretabil la lucrȃri de irigaȃii, de altfel au ȃi existat ȃnainte de 1989 terenuri irigate, instalaȃiile dispȃrȃnd imediat dupȃ acel an.

Alimentare cu apȃ

a) Descrierea sistemului de alimentare cu apȃ:

- comuna are sistem centralizat de alimentare cu apȃ potabilȃ parȃial, ȃn toate satele, dar numai de-a lungul drumurilor principale cu 2 gospodȃrii de apȃ (ȃn ȃerbȃne ȃti ȃi Sȃrule ȃti), conducte de aducȃiune, rezervoare de ȃnmagazinare, conducte de distribuȃie, ci ȃmele stradale ȃi hidranȃi,

- sistemul numȃrul 1, din ȃerbȃne ȃti, are 2 puȃuri forate (unul ȃn curtea scolii Bro ȃteni ȃi altul ȃn incinta fostei ferme de ovine, unde se aflȃ ȃi gospodȃria de apȃ), sistemul numȃrul 2, din Sȃrule ȃti, are un singur puȃ (ȃn spatele dispensarului veterinar, unde se aflȃ ȃi gospodȃria de apȃ). Puȃurile forate sunt de mare adȃncime (350 m) ȃi sunt dotate cu pompe submersibile;

- ȃn incinta fiecȃrei gospodȃrii se aflȃ cȃte o staȃie de clorinare cu clor gazos, staȃie de pompare ȃi mai multe anexe utile funcȃionȃrii corecte,

- cele 2 sisteme sunt legate ȃntre ele pentru o funcȃionare comunȃ sau alternativȃ,

b) Debitul ȃi calitatea surselor de apȃ:

- debitele proiectate au fost calculate 11,22 l/s (suficient pentru o perspectivȃ de 20 de ani),
- calitatea surselor de apȃ este foarte bunȃ (datȃ atȃt faptului cȃ apa vine de la cca 350 m

adâncime, cât °i de tratarea corespunzătoare);

c) Aducþiune:

- transportul apei de la puþurile de captare °i pânã la rezervoare este rezolvatã prin conducte de polietilenã de înaltã densitate de 125 mm, 110 mm °i 90 mm (trei tronsoane), toate la presiunea nominalã Pn 10 bar;

d) Staþii de tratare:

- tratarea apei se face în fiecare din cele 2 gospodãrii de apã, înainte de a fi trimisã în rezervoarele de înmagazinare;

e) Înmagazinarea apei de consum °i compensare:

- înmagazinarea este realizatã astfel:

- la gospodãria numãrul 1 în 3 rezervoare de înmagazinare amplasate în satele Broþeni (2) °i Bereþi (1), amplasate la cote înalte, toate de 200 mc,

- la gospodãria numãrul 2 în rezervoare amplasate în satele Sãruleþi °i Zãrneþi;

f) Reþeaua de distribuþie pe zone de presiune:

- distribuþia se realizeazã din conducte de polietilenã de înaltã densitate cu diametre exterioare de 32 mm, 63 mm, 75 mm, 90 mm °i 110 mm la o presiune nominalã Pn 6 bar,

- apa se ia de la ciõmele stradale amplasate la cca 300 m între ele,

- în aproape toate cazurile alimentarea cu apã se face în sistem gravitaþional;

g) Probleme conflictuale °i disfuncþionalitãþi constatate:

- lipsa reþelilor de alimentare în punctele extreme ale satelor, pe drumurile secundare, care se alimenteazã cu apã din puþuri de micã adâncime (acestea seacã în perioadele de secetã),

- alimentarea consumatorilor nu se face prin branõamente la fiecare consumator,

- existã proiect de extindere a alimentãrii cu apã.

Canalizare

a) Reþeaua de canalizare:

- comuna are sistem de canalizare numai pe partea dreaptã a râului Cerna, pe aproape toatã lungimea drumului judeþean DJ 676 (axa principalã a comunei), pe toatã lungimea drumului judeþean DJ 676 B °i pe dreapta acestor 2 drumuri, pe strãzile principale pe lungimi diferite, în funcþie de existenþa clãdirilor, între 500 m °i 1.500 m;

b) Staþia de epurare a localitãþii:

- este amplasatã la marginea comunei, în sud-est, pe partea stângã a drumului ce merge de-a lungul vãii Ruginoasa, la cca 450 m de drumul judeþean;

c) Probleme conflictuale °i disfuncþionalitãþi constatate:

- nu existã, sistemul funcþioneazã bine,

- existã proiect de canalizare pentru întreaga comunã.

Alimentare cu energie electricã

a) Surse de alimentare, corelate cu sistemul energetic naþional:

- alimentarea cu energie electricã a consumatorilor casnici, industriali °i a unitãþilor social-culturale se realizeazã din sistemul energetic naþional;

b) Amplasamente staþii de transformare:

- în localitate nu este amplasatã nici o staþia de transformare;

c) Trasee linii majore electrice (pe tensiuni):

- teritoriul comunei este strãbãtut de urmãtoarele linii majore:

- linia electricã de înaltã tensiune LEA 110 kV Stupãrei-Lãdeþi,

- linia electricã de înaltã tensiune LEA 110 KV Lãdeþi-Pojaru (judeþul Gorj). Pe cca

2,70 km are traseu comun cu linia Stupărei-Lădești.

d) Amplasamente și capacități posturi de transformare:

- alimentarea cu energie electrică a consumatorilor pe posturi de transformare (14 posturi) se prezintă după cum urmează:

- satul Zărnești din 2 posturi,
- satul Sărulești din 3 posturi,
- satul Mijași 2 din posturi,
- satul Berești 3 din posturi,
- satul Scorușu din 1 post,
- satul Broteni din 2 posturi,
- satul Țerbănești din 1 post;

e) Traseul rețelei de distribuție medie tensiune:

- toți consumatorii localității sunt legați la sistemul energetic național prin intermediul PTA și PTZ 20/0,4 kV racordate la LEA 20 kV Lădești - Cernioara;

f) Indicatori de consum:

- în localitate nu există consumatori casnici care să nu beneficieze de rețea electrică de joasă tensiune (0,4 kV),

- consumul mediu anual de energie pe locuitor este de 918 kWh;

g) Disfuncționalități:

- nu există disfuncționalități majore în alimentarea cu energie electrică a consumatorilor comunei. Alimentarea consumatorilor nu este făcută însă în buclă.

Telefonie

a) Analiza situației existente (amplasarea centralelor telefonice, relee radio, rețele majore de cabluri telefonice, număr abonați telefonici):

- comuna este străbătută de o magistrală din fibră optică pe traseul celor 2 drumuri județene (de la intrarea dinspre Lădești până în centru pe DJ 676 B și din centru până la ieșirea spre Copăcenii pe DJ 676),

- în centrul comunei se află amplasat un cabinet,
- abonații sunt legați la acest cabinet prin linii aeriene,
- număr de abonați: cca 70 (cu tendință nejustificată de scădere).

b) Aspecte critice:

- numărul de abonați este din ce în ce mai mic, crescând, în schimb, numărul de abonați la sistemele de telefonie mobilă.

Televiziune prin cablu

a) Analiza situației existente:

- există în toată comuna de la o firmă privată,

b) Aspecte critice:

- nu există.

Alimentare cu căldură

a) Descriere generală

Căldura necesară pentru încălzirea spațiilor de locuit și pentru prepararea hranei se obține în acest moment astfel:

- încălzire prin ardere de combustibili solizi (lemn și mai puțin cu cărbune), în sobe din cărămidă sau din teracotă, mai rar în centrale termice în gospodăriile populației și o mică parte din

clădirile social-culturale și ale agenților economici,

- încălzire cu centrale termice ce funcționează pe combustibili solizi în majoritatea clădirilor obiectivelor social-culturale și agenților economici,

- prepararea apei calde menajere se face în mai multe feluri: folosind energia electrică, prin încălzirea directă de la sursa de încălzire a clădirii și, mai nou, cu ajutorul panourilor solare;

- prepararea hranei se face aproape în toate cazurile cu arzătoare pe combustibil butan și mai rar pe plitele sobelor pe lemne.

Sobe realizate după soluții locale, fără o bază tehnică corectă, au implicații importante asupra randamentului și protecției mediului.

Lemnul pentru foc se procură din fondul forestier local (exploatare mai mult sau mai puțin controlate), constatându-se o drastică reducere a fondului forestier.

Se constată, după anul 1990, o reducere a folosirii cărbunelui, în principal datorită lipsei de siguranță în exploatare (scăpări de gaze și rezistență mică a sobelor în timp).

Situația se prezintă la fel și în ceea ce privește spațiile încălzite din clădirile social-culturale de pe teritoriul comunei, cu excepția unui consum mai mare de cărbune, deși aici au început să apară și sistemele de încălzire mai performante (centrale pe lemne cu sau fără gazeificare, centrale pe bază de energie electrică).

După 1990 se construiesc mai mult, mai ales de către persoane fizice și în sectorul privat, dar din păcate se construiesc foarte greșit, folosindu-se materiale cu coeficient de transfer termic mult prea mare. Aici trebuie menționat faptul că a devenit o tradiție folosirea bolțurilor din beton greu, confecționate local, materialul de construcție cel mai prost, mai ales pentru pereți exteriori și care ar trebui interzis la clădirile de locuințe și social - culturale.

Construirea după tehnologii așă zise tradiționale (pereți de lemn fără a adăuga un material termoizolator mai eficient, elemente de construcție subdimensionate, folosirea celui mai ieftin material de construcție, execuția lucrărilor fără a respecta proiectele), cunoscute și transmise din generație în generație de meșterii locali, a devenit o practică depășită și chiar periculoasă pentru viitor (ineficientă pe o perioadă mai mare de timp, cu influențe negative asupra mediului înconjurător, păstrează un confort redus în spațiile de locuit și de lucru).

b) Disfuncționalități constatate:

- arderea combustibililor solizi în sobe izolate în cadrul aceleiași gospodării, cu întreruperea focului pe intervale mari (uneori 12 ore pe zi), are ca efect creșterea consumului de combustibil;

- majoritatea celor arătate mai sus constituie disfuncționalități la nivelul întregii localități, dar din păcate rezolvarea lor în totalitate este de domeniul unui viitor mai îndepărtat, care nu face obiectul prezentei documentații.

Alimentare cu gaze naturale

a) Descriere și analiza critică a instalațiilor de alimentare cu gaze naturale (rețele transport gaze, stații reglare, rețele de distribuție, principalii consumatori, consum total, consum specific):

- comuna nu are rețele și consumatori de gaze naturale,

- partea proastă este aceea că, în acest moment, gazele naturale nu sunt dorite.

Comuna este străbătută și de o conductă subterană de transport gaz de sondă, pe valea Zărneștilor. Pleacă de la sonda de lângă școala Zărnești (nefuncțională în acest moment), merge pe valea Zărneștilor, traversează drumul național, merge până aproape de râul Cerna și apoi spre sud până intră în comuna Lădești.

Traseul pozat în prezenta documentație este aproximativ, traseul exact fiind necunoscut chiar și de beneficiar.

De aceasta se va ține cont punctual când sunt dubii asupra existenței sau inexistenței aces-

tei conducte la eliberarea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire, prin solicitarea avizului proprietarilor și identificare atentă pe teren.

b) Disfuncționalități constatate:

- lipsa gazelor naturale.

Gospodărie comunală, cimitire

a) Analiza privind sortarea, colectarea, depozitarea și valorificarea deșeurilor:

Depozitarea controlată a deșeurilor în județul Vâlcea se face în cele 10 rampe (depozite) situate în localitățile Râmnicu Vâlcea, Călimănești, Drăgășani, Horezu, Brezoi, Bălcești, Berbești, Voineasa, Băile Govora și Măldărești. Nici unul din ele nu este autorizat din punct de vedere al protecției mediului, neîndeplinind condițiile prevăzute de legislație, ele urmând a fi închise.

În aceste depozite sunt depozitate atât deșuri provenite de la populație, cât și deșuri din demolări, nămoluri, deșuri metalice, deșuri din lemn etc, fără o selectare prealabilă. Impactul asupra factorilor de mediu a depozitării deșeurilor, fără amenajările minime necesare (impermeabilizare, împrejmuire, sistem de colectare a scurgerilor și infiltrațiilor), este semnificativ, având în vedere că majoritatea depozitelor sunt amplasate foarte aproape de cursurile apelor curgătoare.

Transportul deșeurilor la aceste depozite se face prin mijloace diferite, de către firme specializate, sau prin grija primăriilor locale.

În acest moment sunt în derulare construirea de depozite cu îndeplinirea condițiilor de mediu la Râmnicu Vâlcea și la Roești.

În cazurile în care distanța până la depozit este prea mare, sunt amenajate, se amenajează și se vor amenaja, pe zone, stații de transfer a deșeurilor.

Stațiile de transfer sunt locuri special amenajate în care deșeurile sunt colectate și transferate apoi cu mijloace de transport de mare capacitate în depozitele de gunoi. Stațiile de transfer se construiesc pentru zone situate la mai mult de 60 km față de depozitele de gunoi, iar cantitatea gunoaielor depășește 10.000 tone/an. Pentru județul Vâlcea s-au stabilit următoarele zone (denumite după localitatea cu stația de transfer a deșeurilor): Brezoi, Dăești, Măldărești, Frâncești, Galicea, Ionești, Fîrțăpești, Drăgășani și Bălcești.

Comuna Lăpușata face parte din SISTEMUL INTEGRAT DE COLECTARE SELECTIVĂ A DEȘEURILOR Fîrțăpești în cadrul Programului PHARE 2006 Coeziune economică și Socială "Schema de investiții pentru sprijinirea inițiativelor sectorului public în sectoarele prioritare de mediu", potrivit Contractului de parteneriat. Cuprinde localitățile: Fîrțăpești, Copăcenii, Roșii, Lăpușata (comuna studiată prin prezenta documentație), Lădești, Tetoiu, Stănești, Măciuca, Amărăști, Mitrofani, Valea Mare, Gușoenii, Crețeni, Mădulari, Sutești, Țăușani și Lungești.

b) Unități de gospodărie comunală:

- comuna nu are unitate de gospodărie comunală,
- are contract de prestări cu o firmă de specialitate;

c) Prezentarea aspectelor critice privind gestionarea deșeurilor:

- lipsa unui sistem propriu de gospodărie comunală,
- mai există multe locuri unde se depozitează necontrolat deșuri;

d) Analiză privind cimitirele localității:

- comuna are cimitire în toate satele, mai puțin în Mijăși și Scorușu,
- activitățile legate de decese și înmormântări se desfășoară numai la locuința decedatului, la biserică și cimitir, după metode creștinești transmise din generație în generație;

e) Aspectelor critice privind cimitirele:

- neconformități ale procesiunii înmormântării, ce țin de sufletul oamenilor, nu există (cu excepția nerespectării unor norme sanitare scrise, până în prezent fără urmări),

- nu există nici un serviciu funerar specializat, probabil și pentru că nu ar fi atât de necesar într-o astfel de comunitate mică, unde predomină relațiile de rudenie, de prietenie și vecinătate și sunt, cu toate unele mici incidente, de foarte bună calitate.

2.10 Probleme de mediu

Vor fi prezentate concluziile studiilor de analiză referitoare la problemele mediului.

SITUAȚIA EXISTENTĂ

Cadrul natural

| | |
|------------------------------|---|
| - relief: | dealuri și câmpii înalte. |
| - condiții geotehnice: | roci din staturi cristaline din sarmășian, soluri podzolice argiloiluviale și brune podzolice, soluri brune acide |
| - condiții hidrologice: | precipitații medii anuale sunt la nivelul a 800 mm |
| - climă: | temperatura medie anuală este de 9 °C |
| - spații verzi: | numai pădurile și plantațiile din curțile caselor |
| - cursuri și oglinzi de apă: | râul Cerna (cu debit permanent) și văile adiacente cu debit nepermanent |

Resursele naturale ale solului și subsolului, mod de exploatare, valorificare rațională

- pădurile folosite ca sursă de lemn de foc pentru localnici,
- piatră pentru construcții, folosite la realizarea construcțiilor de către localnici,
- produse de balastieră, folosite la prepararea betoanelor și mortarelor de localnici.

Riscuri naturale

(cutremure, alunecări, prăbușiri, căderi de roci, inundații, fenomene meteorologice periculoase, emisii radioactive)

Inventarierea și delimitarea zonelor cu riscuri naturale mari, în principal suprafețele supuse periodic inundațiilor și suprafețe cu alunecări de teren, sunt operațiuni deosebit de importante în cadrul Planului Urbanistic General.

Aceste zone s-au inventariat grija consiliului județean și administrației publice locale (și cu ajutorul unor instituții de specialitate ale statului) în cadrul unor lucrări distincte, pe baza: cercetărilor de teren, studiilor geotehnice privind construibilitatea terenurilor și condițiile de fundare, concluziilor studiilor de specialitate, întocmite în acest scop, detalierii macrozonării teritoriului țării, cuprinsă într-o secțiune a PATN, informații de la localnici privind evoluția fenomenelor, ritmicitatea și amploarea lor.

Criteriile de mai sus sunt generale și ele nu se regăsesc toate la localitatea ce face obiectul prezentei documentații.

Zonele de risc inventariate și delimitate sunt transpuse, pe categorii de producere a fenomenelor, pe planșele de analiză a situației existente (cod 2).

Monumente ale naturii și istorice

Pe teritoriul localității au fost identificate până în prezent:

MONUMENTE ALE NATURII

Nu există pe teritoriul comunei.

Activitatea în domeniu este guvernată de următoarele principale prevederi legislative:

1) Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 20 iunie 2007 (publicată în Monitorul Oficial al nr. 442 din 29 iunie 2007) privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice;

2) Hotărârea Guvernului nr. 1.284 din 24 octombrie 2007 (publicată în Monitorul Oficial al României nr. 739 din 31 octombrie 2007) privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România, dată în baza Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2007. Hotărârea cuprinde, printre altele, anexele:

- Anexa 1 Lista ariilor de protecție specială avifaunistică,
- Anexa 2 Hărțile ariilor de protecție specială avifaunistică, scara 1/100.000,
- Anexa 3 Lista ariilor de protecție specială avifaunistică declarate anterior,
- Anexa 4 Formularele standard pentru ariile de protecție specială avifaunistică;

3) Ordinul nr. 1964 din 13 decembrie 2007 al ministrului mediului și dezvoltării durabile (publicat în Monitorul Oficial al României nr. 98 din 7 februarie 2008) privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România, dat în baza Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2007. Ordinul cuprinde, printre altele, anexele:

- Anexa 1 Lista siturilor de importanță comunitară,
- Anexa 2 Delimitarea regiunilor biogeografice ale României, scara 1/100.000,
- Anexa 3 Hărțile siturilor de importanță comunitară, scara 1/100.000,
- Anexa 4 Lista speciilor și/sau tipurilor de habitate de interes comunitar pentru care au fost declarate siturile de importanță comunitară,
- Anexa 5 Lista de referință a tipurilor de habitate și a speciilor de interes comunitar pentru care au fost propuse siturile de importanță comunitară,
- Anexa 6 Formularele standard Natura 2000 completate pentru siturile de importanță comunitară.

România este una dintre cele mai importante țări în cadrul programului NATURA 2000, pentru că include cinci regiuni biogeografice diferite. Potențialele Situri de Importanță Comunitară acoperă circa 13,8 % din întreg teritoriul țării noastre.

Rețeaua ecologică NATURA 2000 reprezintă cea mai importantă rețea de situri la nivel european pentru protecția naturii, acoperind aproximativ 20 % din teritoriul Uniunii Europene. Scopul său este de a conserva pe termen lung habitatele și speciile de interes comunitar pentru care au fost desemnate siturile Natura 2000.

Rețeaua Natura 2000 există din 1992, de când Directiva Habitate și Directiva Păsări reprezintă fundamentul pentru conservarea naturii în Europa. Susține și promovează practicile tradiționale, asigurând beneficii economice și sociale.

Rețeaua NATURA 2000 include două tipuri de situri:

- Ariile Speciale de Conservare (SCAs), situri protejate pentru conservarea habitatelor naturale de interes comunitar și/sau a populațiilor speciilor de interes comunitar, altele decât păsările sălbatice, amenințate, enumerate în anexele Directivei Habitate (adoptată în anul 1992). Siturile de importanță comunitară (SCI), după acceptarea Uniunii Europene se vor transforma în Arii Speciale de Conservare (UE nu acceptă toate propunerile, așa cum se va arăta mai jos);

- Ariile de Protecție Specială Avifaunistică (SPAs), care sunt situri protejate pentru conservarea speciilor de păsări sălbatice (UE acceptă toate propunerile trimise), codificare românească SPA, clasificate în cadrul Directivei Păsări (adoptată în anul 1979) pe baza faptului că sunt populate de un mare număr de specii de păsări pe cale de dispariție.

Nu toate locurile desemnate ca situri NATURA 2000 sunt sălbatice.

Pară noastră va contribui semnificativ la dezvoltarea rețelei ecologice NATURA 2000. Este

singurul stat membru al Uniunii Europene care include cinci regiuni biogeografice dintre cele 11 existente în toată Europa. Cele cinci tipuri de regiuni - alpină, continentală, panonică, pontică și de stepă (ultimele două fiind exclusiv românești) plasează România printre țările cele mai importante din cadrul programului.

În ceea ce privește Siturile de Importanță Comunitară, suprafața propusă la nivelul țării noastre este de circa 13,8 %, ceea ce face ca România să se situeze peste nivelul suprafețelor desemnate în alte țări ale uniunii precum Finlanda (13 %), Austria (11 %), Lituania (10 %), Cehia (9 %), Olanda (8 %), Franța (8 %), Polonia (4 %).

În zonele declarate situri, activitățile pot continua dacă sunt realizate într-un mod tradițional și nu afectează speciile și habitatele de interes comunitar. Este posibil ca unor proprietari de terenuri din respectivele zone să li se impună anumite restricții de utilizare a terenurilor. În aceste situații, acești proprietari vor primi plăți compensatorii.

De asemenea, dacă un investitor va dori să desfășoare în situl NATURA 2000 o activitate economică, va putea face acest lucru numai dacă demonstrează printr-un studiu de impact că activitatea sa nu va dăuna speciilor ce sunt conservate în acel sit.

Există și unele sectoare unde activitățile economice sunt interzise cu desăvârșire.

Implementarea Rețelei Natura 2000 în România a fost o condiție a integrării țării noastre în Uniunea Europeană. Pentru aceasta a trebuit și va trebui să respecte următoarele:

- transpunerea Directivelor Păsări și Habitate în legislația națională în 2004,
- elaborarea listei potențialelor Situri de Importanță Comunitară (pSCIs - potential Sites of Community Importance, ce sunt precursori ale Ariilor Speciale de Conservare conform Directivei Habitate) și a Ariilor de Protecție Specială Avifaunistică (conform Directivei Păsări) în 2007;
- seminarii biogeografice pentru negocierea listei Siturilor de Importanță Comunitară, până la sfârșitul anului 2009;
- aprobarea listei Siturilor de Importanță Comunitară în anul 2010;
- Siturile de Importanță Comunitară devin Arii Speciale de Conservare (SCAs) și se va crea un sistem funcțional de arii protejate Natura 2000 în anul 2016.

MONUMENTE ISTORICE DE VALOARE NAȚIONALĂ ȘI UNIVERSALĂ

Nu există pe teritoriul comunei.

MONUMENTE ISTORICE REPREZENTATIVE PENTRU PATRIMONIUL CULTURAL LOCAL

Nu există pe teritoriul comunei.

Activitatea în domeniu este guvernată de următoarele principale prevederi legislative:

1) Legea nr. 462/2001 pentru aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 236/2000 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 433 din 02.08.2001. Scopul ordonanței de urgență îl constituie garantarea conservării și utilizării durabile a patrimoniului natural, obiectiv de interes public major și componentă fundamentală a strategiei naționale pentru dezvoltare durabilă. Regimul de protecție se stabilește indiferent de destinația terenului și de deținător, iar respectarea acestuia este obligatorie în conformitate cu prevederile ordonanței de urgență, precum și cu alte dispoziții legale în materie. Instituirea regimului de arie naturală protejată se face: prin lege (pentru siturile naturale ale patrimoniului natural universal și pentru rezervațiile biosferei), prin hotărâre a Guvernului, pentru parcuri naționale, parcuri naturale, zone umede de importanță internațională, arii speciale de conservare, arii de protecție specială avifaunistică, rezervații științifice, monumente ale naturii, rezervații naturale), prin hotărâri ale consiliilor județene sau locale, pentru arii naturale situate pe suprafețe terestre sau acvatice care aparțin domeniului public de interes județean sau local,

precum și pentru cele situate pe suprafețe aflate în proprietate privată;

2) Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 938 din 20.11.2006. Potrivit acestei legi, Monumentele istorice se clasează astfel:

- grupa A - monumentele istorice de valoare națională și universală,
- grupa B - monumentele istorice reprezentative pentru patrimoniul cultural local.

Se stabilesc următoarele categorii de monumente istorice, bunuri imobile situate supradetran, subteran sau subacvatic:

a) monument - construcție sau parte de construcție, împreună cu instalațiile, componentele artistice, elementele de mobilare interioară sau exterioară care fac parte integrantă din acestea, precum și lucrări artistice comemorative, funerare, de for public, împreună cu terenul aferent delimitat topografic, care constituie mărturie cultural-istorice semnificative din punct de vedere arhitectural, arheologic, istoric, artistic, etnografic, religios, social, științific sau tehnic (în codul din listă se notează -m-)

b) ansamblu - grup coerent din punct de vedere cultural, istoric, arhitectural, urbanistic ori muzeistic de construcții urbane sau rurale care împreună cu terenul aferent formează o unitate delimitată topografic ce constituie o mărturie cultural-istorică semnificativă din punct de vedere arhitectural, urbanistic, arheologic, istoric, artistic, etnografic, religios, social, științific sau tehnic (în codul din listă se notează -a-)

c) sit - teren delimitat topografic cuprinzând acele creații umane în cadru natural care sunt mărturie cultural-istorice semnificative din punct de vedere arhitectural, urbanistic, arheologic, istoric, artistic, etnografic, religios, social, științific, tehnic sau al peisajului cultural (în codul din listă se notează -s-).

Clasarea monumentelor istorice în grupe se face prin ordin al ministrului culturii și cultelor, la propunerea Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice. În acest moment Lista monumentelor istorice a fost elaborată, aprobată și publicată prin OMCC nr. 2314/2004 în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 646 din 16.07.2004.

Monumentele istorice clasate în cele două grupe și zonele de protecție a acestora, aflate în proprietate publică, pot fi declarate, potrivit legii, de interes public național sau local, după caz, prin hotărâre de guvern inițiată de Ministerul Culturii și Cultelor, respectiv prin hotărâre a consiliilor locale, județene sau al municipiului București, cu avizul Ministerului Culturii și Cultelor.

Pentru fiecare monument istoric se instituie zona sa de protecție, prin care se asigură conservarea integrală a monumentului istoric și a cadrului său construit sau natural.

Delimitarea și instituirea zonei de protecție se realizează simultan cu clasarea bunului imobil ca monument istoric, în condițiile legii.

În zona de protecție pot fi instituite servituiți de utilitate publică și reglementări speciale de construire prin planurile și regulamentele de urbanism aprobate și avizate conform legii.

Procedura de delimitare și instituire a zonelor de protecție se stabilește prin ordin al ministrului culturii și cultelor.

Până la instituirea zonei de protecție a fiecărui monument istoric potrivit art. 45 din legea 422/2001 se consideră zonă de protecție suprafața delimitată cu o rază de 100 m în localități urbane, 200 m în localități rurale și 500 m în afara localităților, măsurată de la limita exterioară, de jur împrejurul monumentului istoric (articolul 59 din aceeași lege).

Zona protejată reprezintă suprafețele de teren cu imobilele aferente, după caz, situate în intravilanul sau extravilanul localităților, delimitate prin planurile de amenajare a teritoriului sau prin planurile urbanistice avizate și aprobate conform legii, prin care se stabilesc reglementări pentru intervențiile în zonele construite sau naturale protejate.

Monumentele istorice sunt protejate indiferent de regimul lor de proprietate sau de starea lor de conservare.

Protejarea monumentelor istorice este parte componentă a strategiilor de dezvoltare durabilă economico-socială, turistică, urbanistică și de amenajare a teritoriului, la nivel național și local.

Orice intervenție asupra monumentelor istorice și asupra imobilelor din zona lor de protecție, precum și orice modificare a situației juridice a monumentelor istorice se fac numai în condițiile stabilite prin legea de protejare a monumentelor istorice.

Desființarea, distrugerea parțială sau totală, profanarea, precum și degradarea monumentelor istorice sunt interzise și se sancționează conform legii;

3) Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, cu modificările și completările ulterioare, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 951 din 24.11.2006.

Prezenta lege reglementează protejarea patrimoniului arheologic prin definirea regimului juridic general al descoperirilor și al cercetării arheologice.

În înțelesul legii:

a) regimul juridic general al descoperirilor și al cercetării arheologice cuprinde ansamblul de măsuri științifice, juridice, administrative, financiar-fiscale și tehnice menite să asigure prospectarea, identificarea, decopertarea, inventarierea, conservarea și restaurarea, asigurarea pazei, întreținerea și punerea în valoare a bunurilor arheologice, precum și a terenurilor în care se găsesc acestea, în vederea cercetării sau, după caz, clasării acestora ca bunuri culturale mobile sau ca monumente istorice;

b) patrimoniul arheologic reprezintă ansamblul bunurilor arheologice care este format din:

- siturile arheologice clasate în Lista cuprinzând monumentele istorice situate suprateran, subteran sau subacvatic, ce cuprind vestigii arheologice: structuri, construcții, grupuri de clădiri, precum și terenurile cu potențial arheologic reperat,

- bunurile mobile, obiectele sau urmele manifestărilor umane, împreună cu terenul în care acestea au fost descoperite;

c) prin cercetare arheologică se înțelege ansamblul de măsuri cu caracter științific și tehnic menite să asigure prospectarea, identificarea, decopertarea prin săpături arheologice, investigarea, recoltarea, înregistrarea și valorificarea științifică, a patrimoniului arheologic.

Bunurile de patrimoniu arheologic sunt parte integrantă a patrimoniului cultural național și pot fi clasate și protejate ca bunuri de patrimoniu cultural național mobil sau ca monumente istorice, conform legii.

Numai capitolul privind siturile arheologice clasate în lista monumentelor istorice prezintă aplicare la întocmirea planurilor urbanistice.

ALTE CLĂDIRI PENTRU CULT ȘI CONSTRUCȚII VALOROASE (care nu sunt monumente):

- Biserica cu hramul SFÂNTUL NICOLAE din satul Zărnești. Construită din lemn și ctitorită în anul 1751, a fost renovată în anii 1820 și 1868 și demolată în anul 1912. Actuala biserică a fost construită în anii 1916 - 1924. Funcționează ca biserică filială a Parohiei Lăpușata;

- Biserica cu hramul ADORMIREA MAICII DOMNULUI din satul Sărulești, ctitorită în anul 1695, reparată și modificată în anii 1841, 1895 și 1947. Lăcașul actual a fost ctitorit în 1984 - 1986. Funcționează ca biserică parohială a Parohiei Lăpușata;

- Biserica cu hramul SFÂNTUL NICOLAE din satul Berești, construită din lemn în anul 1610. În anul 1877 a fost construită o altă biserică. Actuala biserică a fost construită în anii 1982 - 1984. Funcționează ca biserică parohială a Parohiei Berești;

- Biserica cu hramul SFÂNTUL DUMITRU satul Broteni, ctitorită în anul 1560. A fost recon-

struită în anul 1848. Funcționează ca biserică parohială a Parohiei Broteni 2;

- Biserica cu hramul SFÂNTUL NICOLAE din satul Ȃerbănești, ctitorită în anul 1810 și renovată în anul 1857. Funcționează ca biserică filială a Parohiei Broteni 2;

- Monumentul eroilor, construit în centrul satului Săruleni în anul 1921, pe cele 4 fețe fiind trecuți eroii din cele 2 războaie mondiale.

Indicarea zonelor de recreere, odihnă, agrement, tratament

- pădurile localității,
- zonele de o parte și de alta a văii Cernei,
- zona dotărilor din centrele de sate.

Obiective industriale și zone periculoase

Nu au fost identificate.

Rețeaua principală de căi de comunicație

Este compusă din următoarele drumuri: drumurile județene DJ 676 și DJ 676 B (care fac legătura cu localitățile vecine Lădeni, Copăceni și Roșii, cu ieșire la drumurile naționale DN 67, DN 65 C și DN 67 B) și drumurile comunale DC 108 și DC 109.

Depozite de deșeuri menajere și industriale

- deșeuri menajere se mai întâlnesc pe teritoriul comunei, mai ales pe traseul unor văi,
- deșeuri industriale nu există pe teritoriul comunei.

DISFUNCȚIONALITĂȚI - PRIORITĂȚI (PE PROBLEME DE MEDIU)

Disfuncționalități privind zonarea utilizării teritoriului pe folosințe

(construite, terenuri agricole, silvice, permanent sub ape, căi de circulație, neproductive):

- fărâmișarea suprafețelor agricole prin aplicarea Legii fondului funciar,
- construirea ilegală în extravilan și în zone izolate,
- cimitirele nu au zone de protecție față de zonele locuite,
- se fac depozitări neautorizate și necontrolate de gunoarie menajere și gunoi de grajd.

Surse poluante, din care cu pericol major pentru populație, vegetație și animale

- pe teritoriul comunei nu sunt surse cu pericol major pentru sănătatea populației,
- în general, locuințele populației și celelalte clădiri nu au amenajate sisteme ecologice de evacuare a apelor menajere,
- sub aspect sanitar se poate semnală existența adăposturilor pentru animale la distanțe mici de spațiile de locuit,
- gunoiul de grajd se folosește pentru fertilizarea terenurilor agricole,
- în apele curgătoare se mai fac deversări neautorizate și necontrolate.

Calitatea factorilor de mediu

| | |
|------------|--|
| sol: | în general este nepoluat, |
| | poluare datorată lipsei canalizării și a depozitării necontrolate a gunoaielor |
| aer: | aerul nu conține substanțe nocive peste norme |
| apă: | apa din râuri, pârâie și subterană este de bună calitate |
| vegetație: | pădurile și culturile nu sunt afectate |

Observație generală: nu există un sistem de urmărire a caracteristicilor factorilor de mediu.

Priorități în intervenție

- stație de epurare și rețea de canalizare pe arterele principale,
- sistem comunal de colectare a gunoierului menajer.

2.11 Disfuncționalități (la nivelul teritoriului și localității)

Se prezintă principalele disfuncționalități, adunate din sursele de documentare arătate la capitolele anterioare, care apar în desfășurarea activităților în localitate și în teritoriul acesteia. Unele se cunosc sau numai se intuiesc.

Cele mai întâlnite disfuncționalități:

- dezechilibre în dezvoltarea economică:
 - după 1990 nu s-a mai urmărit o dezvoltare echilibrată, care să țină cont de specificul și necesitățile zonei, de calificarea personalului,
 - dezvoltarea sectorului privat s-a făcut haotic și a atins zone „ușoare” ale economiei,
 - lipsesc investițiile sănătoase și rentabile;
- problemele sociale rezultate din perturbările în ocuparea forței de muncă existente, structura necorespunzătoare a locurilor de muncă față de resursele și nevoile localității:
 - a crescut numărul de șomeri,
 - a crescut numărul de familii sărace;
- disfuncționalități în cadrul activităților economice:
 - industria a cunoscut un declin permanent până la dispariție,
 - deși a crescut numărul de persoane ocupate în agricultură a crescut, se constată o scădere a producției agricole și o tendință de simplificare a culturilor,
 - prestările de servicii sunt puține și de proastă calitate;
- condiții nefavorabile ale cadrului natural necesar a fi remediate cu lucrări hidrotehnice, hidroameliorative și antieroziionale:
 - cursul întortocheat și liber al râului Cerna,
 - zonele agricole și din intravilan supuse alunecărilor de teren;
- necesitatea protejării unor zone cu potențial natural valoros, situri, rezervații de arhitectură sau arheologie: nu este cazul pe teritoriul comunei;
- nivelul de poluare sau de degradare constatat în unele zone: nu există astfel de zone;
- disfuncționalități generate de insuficiența sau absența unor instituții publice: numărul de instituții publice este suficient, ele nu au în toate cazurile sedii corespunzătoare și nu sunt puse bine în valoare;
- aspecte privind organizarea circulației și a transportului în comun:
 - circulația pe teritoriul comunei se desfășoară corespunzător,
 - transportul în comun este în proprietate privată și este dezvoltat atât cât este necesar, funcționând pe criterii economice;
- gradul de echipare edilitară a localității în raport cu necesitățile populației:
 - alimentare cu energie electrică este generalizată,
 - alimentare cu apă este parțială și se lucrează în continuare,
 - canalizarea este începută,
 - încălzirea este cea tradițională și aceasta va rămâne.

2.12 Necesități și opțiuni ale populației

Cerințele și opțiunile populației s-au referit, în majoritatea cazurilor, la introducerea sau

scoaterea din intravilan a unor suprafețe de teren, în funcție de unele necesități personale. În toate cazurile s-au făcut analize, împreună cu conducerea localității, ținând cont și de politica proprie de dezvoltare a localității.

Au fost analizate și propunerile administrației publice locale, care în general au fost făcute în spiritul prezentei documentații, referindu-se la dezvoltarea tehnico-edilitară, la protecția mediului, la obiective punctuale de utilitate publică.

Proiectantul consideră că în aproape toate cazurile solicitările beneficiarului au fost mai mari decât poate duce și soluționa comunitatea, dar consideră acest lucru un fapt pozitiv, e bine că se cunosc necesitățile și există o dorință de a le satisface, indiferent de termenul necesar.

Opiniile populației, sugestiile și propunerile conducerii administrative s-au adunat și au fost considerate de către proiectant elemente de temă de proiectare pentru PUG, evident după ce ele au fost filtrate atent din punct de vedere al legalității și al respectării normelor de urbanism aferente acestui tip de documentații.

3 PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ

3.01 Studii de fundamentare

Nu au fost întocmite studii de fundamentare specifice care să aibă în vedere teritoriul administrativ al localității.

Aici se mai pot avea în vedere și bazele de fundamentare pentru planurile de dezvoltare economico-socială a județului Vâlcea și a localităților județului pe perioada 2004-2014. Elemente din aceste planuri au fost și vor mai fi prezentate în continuare în această documentație. Ele se referă, în principal, la obiective de utilitate publică.

3.02 Evoluție posibilă, priorități

Se prezintă direcțiile posibile de evoluție a localității, prin valorificarea potențialului său natural, economic și uman existent, evoluția posibilă a localității prevăzută în planurile de amenajare a teritoriului aprobate, în programele pe termen mediu și lung, în alte studii de dezvoltare.

Prevederi ale Planului de Amenajare a Teritoriului Național (toate secțiunile aprobate):

- nu există propuneri concrete pentru teritoriul comunei.

Prevederi ale Planului de Amenajare a Teritoriului Județean:

- alimentare cu apă și canalizare (în mare parte realizat),
- sistem de canalizare (în mare parte realizat),
- pietruiri de drumuri (la fel, îndeplinite).

Prevederi ale programelor pe termen mediu și lung și ale altor studii:

- cultura plantelor și creșterea animalelor în sectorul individual,
- cultura pomilor fructiferi, a cartofilor și a plantelor furajere,
- zootehnia bazată pe pășuni și fânețele naturale ale comunei,
- dezvoltarea unei baze sportive pentru întreaga comună,
- dezvoltarea unei industrii nepoluante (panouri fotovoltaice),
- repunerea în funcțiune a fostelor baze agroindustriale,
- exploatarea rațională a pădurilor.

Prioritățile de intervenție:

- finalizarea alimentării cu apă,

- finalizarea canalizării comunei.

Obiectivele de utilitate publică necesare prioritar:

- alimentare cu gaze (un sistem redus, în acest moment nu sunt dorite),
- modernizări de drumuri,
- instituții publice: modernizare sediu primărie, reparații capitale la °coli, repunerea în funcțiune a căminelor culturale.

Acestea se pot fundamenta pe baza Planului Urbanistic General aprobat, în cadrul documentațiilor privind solicitarea de fonduri de la bugetul statului.

3.03 Optimizarea relațiilor în teritoriu

Conform prevederilor °i propunerilor din planurile de amenajare a teritoriului (județean °i național), pentru optimizarea relațiilor în teritoriu se prevăd următoarele:

- poziția localităților în rețeaua județului:
 - comuna Lăpu°ata este amplasată în partea de centru-sud a județului Vâlcea;
- căile de comunicație °i transport:
 - nu sunt necesare,
 - o parte din drumurile locale vor fi modernizate;
- mutații intervenite în folosința terenurilor:
 - terenurile introduse în intravilan vor fi scoase din circuitul agricol;
- lucrări majore prevăzute/propuse în teritoriu: nu vor fi;
- deplasări pentru muncă: în centrele polarizatoare, ca °i în prezent;
- dezvoltarea în teritoriu a echipării edilitare:
 - alimentare cu apă °i canalizare,
 - alimentare cu gaze naturale, în sistem redus;

Propunerile făcute sunt corelate °i cu cele ale localităților vecine administrativ.

3.04 Dezvoltarea activităților

Se propun, pentru relansarea economică a localității (axat pe valorificarea resurselor solului °i subsolului, a capacităților existente °i forței de muncă din teritoriu), precizându-se pe sectoare de activitate (industrie, depozitare, transporturi, agricultură, turism °i agrement, mica industrie, meșteuguri, artizanat etc):

- dezvoltare prin reorganizare, re tehnologizare °i rentabilizare a unităților existente:
 - fostul complex de ovine prin modernizare °i re folosirea clădirilor existente,
 - fostul Agromec;
- specificul unităților necesar a se realiza:
 - agrozootehnic,
 - producția de materiale de construcții,
 - producția de energie nepoluantă;
- modul de folosire a rezervelor existente de teren:
 - se vor folosi, în primul rând, suprafețele de teren părăsite,
 - în intravilan se vor folosi cât mai eficient terenurile, păstrând cât mai multe spații verzi, inclusiv cultivarea de plante agricole;
- asigurarea cu utilități:
 - actuala situație °i lucrările în curs vor asigura în totalitate alimentarea cu energie electrică, apa potabilă °i canalizarea,
 - încălzirea spațiilor va rămâne în continuare pe combustibil solid, dar se vor folosi

centrale termice cât mai eficiente;

- locuri de muncă necesar de creat:

- nu se pot determina, dar în momentul de față, pot fi absorbite foarte multe.

3.05 Evoluția populației

În corelare cu prevederile /propunerile din documentațiile de amenajarea teritoriului, evoluția populației se poate determina după următoarele modele:

- modelul de creștere biologică, în care calculul se face pe baza posibilităților de creștere naturală (spor natural);

- modelul de creștere tendențială, prin luarea în considerare a sporului mediu anual (spor natural și migrator), înregistrat în ultimii 15-20 ani.

În aceste condiții se estimează pentru anul 2020 o populație de 2.500 locuitori.

Pentru estimarea locurilor de muncă se va avea în vedere:

- corelarea locurilor de muncă cu variantele de evoluție a populației.

- posibilitățile de control asupra relației populație/locuri de muncă, prin redistribuirea populației ocupate în sectoarele de activitate.

- evidențierea aspectelor sociale rezultate ca urmare a mutațiilor previzibile în structura populației ocupate, precum și cele rezultate din mobilitatea populației și a forței de muncă.

Se estimează a fi necesare un număr de 1.000 locuri de muncă.

3.06 Organizarea circulației

Pe baza analizei situației existente și a nevoilor fundamentate în studiile de circulație și în alte documentații se consideră necesare următoarele:

Organizarea circulației rutiere și a transportului în comun

a) Modernizarea sau completarea arterelor de circulație:

- reparații capitale și curente la drumurile clasate (județene și comunale);

b) Îmbunătățirea intrărilor în localitate, a relațiilor cu localitățile din teritoriul înconjurător:

- cele 3 mari intrări în localitate (dinspre Lădești, Copăcenii și Roșii) sunt bine realizate și nu necesită lucrări suplimentare;

c) Asigurarea spațiilor pentru parcaje:

- se propun mai multe parcaje generale în zona centrală, în vecinătatea viitorului teren de sport și a panourilor fotovoltaice;

d) Rezolvarea aspectelor conflictuale apărute din analiza situației existente:

- amenajarea unor intersecții: cea mai importantă intersecție este cea dintre cele 2 drumuri județene, dar actuala circulație și cea din viitorul apropiat nu necesită amenajare,

- dimensionarea tramei stradale: actualele dimensiuni sunt suficiente,

- pasaje denivelate: nu sunt necesare;

e) Transport în comun:

- este și va fi organizat și în viitor, în funcție de necesități, de firme private.

Organizarea circulației feroviare

- nici în viitor comuna nu se va lega direct la rețeaua de căi ferate a României.

3.07 Intravilan propus. Zonificare. Bilanș teritorial

Ca urmare a necesităților de dezvoltare, precum și pe baza analizei situației existente, zone-

le funcționale au suferit modificări, atât în structura cât și în mărimea lor (amplasări de noi obiective, amenajări sau reamenajări).

Noua limită a intravilanului include toate suprafețele de teren ocupate de construcții și amenajări, precum și suprafețele necesare dezvoltării pe perioadă determinată (între 5 și 10 ani).

Suprafața totală solicitată a se introduce în intravilan se determină pe întreaga unitate administrativ-teritorială și se scoate etapizat din circuitul agricol prin efectul autorizăției de construire.

Conform legislației în vigoare la această dată, consiliile locale sunt obligate să transmită periodic la oficiile județene de cadastru situația cu suprafețele scoase din circuitul agricol.

Zonele funcționale au fost determinate în funcție de activitățile dominante.

Modificarea limitei zonei s-a făcut în spiritul valorificării potențialului existent și pentru înălțurarea disfuncționalităților.

În determinarea zonificării funcționale s-a menținut, în general, configurația existentă.

Bilanșul teritorial al zonelor cuprinse în intravilanul propus are la bază bilanșul teritorial al intravilanului existent, corectat cu mutațiile de suprafețe între zonele funcționale sau majorat cu suprafețele justificate pentru introducerea în intravilan.

Se prezintă, comparativ, bilanșul teritorial din intravilanul existent și propus:

| ZONE FUNCȚIONALE | INTRAVILAN EXISTENT | | INTRAVILAN PROPUȘ | |
|--|---------------------|--------|-------------------|--------|
| | Total (ha) | % | Total (ha) | % |
| 1 Zonă Locuinșe și funcțiuni complementare | 445,0 | 85,94 | 568,9 | 82,09 |
| 2 Zonă Instituții publice și servicii | 4,7 | 0,91 | 4,3 | 0,62 |
| 3 Zonă Unități industriale și de depozitare | | 0,00 | 7,9 | 1,14 |
| 4 Zonă unități agricole | 7,0 | 1,35 | 3,7 | 0,53 |
| 5 Zone plantate, pentru sport și agrement | | 0,00 | 16,3 | 2,35 |
| 6 Terenuri agricole în intravilan | | 0,00 | 4,6 | 0,66 |
| 7 Zone gospodărie comunală și cimitire | 2,9 | 0,56 | 1,2 | 0,17 |
| 8 Zonă construcții aferente lucrărilor edilitare | 0,2 | 0,04 | 1,8 | 0,26 |
| 9 Zonă cu destinație specială | | 0,00 | | 0,00 |
| Zone căi de comunicație, din care: | 58,0 | 11,20 | 83,8 | 12,09 |
| 10 - rutieră și amenajările aferente | 58,0 | 11,20 | 83,8 | 12,09 |
| 11 - feroviară și amenajările aferente | | 0,00 | | 0,00 |
| 12 Ape | | 0,00 | 0,5 | 0,07 |
| 13 Terenuri forestiere | | 0,00 | | 0,00 |
| 14 Terenuri degradate | | 0,00 | | 0,00 |
| Total | 517,8 | 100,00 | 693,0 | 100,00 |
| Creștere Intravilan Propus | | | 175,2 | 33,84 |

Se constată că:

- intravilanul a crescut 175,2 ha (reprezentând 33,84 %),
- au apărut funcțiuni noi (unele fiind omise în vechiul plan urbanistic general, altele ca urmare a propunerilor urbanistice și tehnico-edilitare făcute în prezenta documentație),
- zonele plantate pentru sport și agrement de 16,3 ha înseamnă, la nivelul anilor 2020, o suprafață de 70,26 mp pentru fiecare locuitor (mult peste norma de 25 mp).

3.08 Măsurile în zonele cu riscuri naturale

Zonele cu riscuri naturale, inventariate și delimitate în planșele cod 2 (Situația existentă-disfuncționalități), au menționate și măsurile ce pot conduce la eliminarea sau diminuarea efectelor lor în planșele cod 3 (Reglementări urbanistice-zonificare) și planșele cod 5 (Proprietatea asupra terenurilor) și se referă la:

- interdicții de construire în zonele afectate de inundații periodice, eroziuni, alunecări de te-

ren) până la data eliminării cauzei producerii lor;

- promovarea unor proiecte pentru eliminarea cauzelor ce le produc (acumulări pentru controlul debitelor, diguri de apărare, diverse amenajări în cazul inundării, consolidări de versanți, amenajări, plantări în cazul alunecărilor de teren);

- includerea în prioritățile de intervenție imediată a proiectelor respective și constituirea de fonduri pentru realizarea lor.

Măsurile propuse sunt întărite și detaliate în cadrul Regulamentului local de urbanism.

3.09 Dezvoltarea echipării edilitare

În funcție de concluziile analizei situației existente și de necesitățile calculate se propun următoarele categorii de lucrări:

Gospodărirea apelor

a) Lucrări hidrotehnice propuse pe teritoriul ce face obiectul PUG:

- nu se propun în această perioadă, neavând susținerea populației;

b) Lucrări necesare pentru apărarea contra inundațiilor, eroziunii versanților etc:

- în zonele cu cote minime pe malurile râului Cerna,

- pe văile care adună multe ape din precipitații;

c) Lucrări necesare pentru realizarea unor surse calitative de apă:

- nu sunt necesare.

Alimentare cu apă

a) Îmbunătățiri și extinderi ale capacităților instalațiilor de alimentare cu apă (surse de apă, stații de tratare, rețea de distribuție) potrivit noilor dezvoltări propuse pentru teritoriu:

- surse de apă și stații de tratare nu sunt necesare,

- se propune încă un rezervor de înmagazinare de 200 mc pentru partea de sud a comunei,

- se extind rețelele de distribuție peste tot, cuprinzând tot intravilanul propus (excepție făcând clădirile foarte izolate și depărtate, unde sunt mai rentabile sisteme locale),

- se vor executa branșamente pentru curți și locuințe, dar numai odată terminarea rețelei de canalizare sau ulterior acesteia;

b) Lucrări prioritare:

- obținere avize, aprobări,

- pinerea licitației și execuției lucrărilor.

Canalizare

a) Propuneri rețea de canalizare:

- extinderea rețelei de canalizarea din PVC de-a lungul tuturor de-a lungul drumurilor cu densitate mare de clădiri. Se propune transportul a cca 600 mc/zi de ape menajere, previzibili pentru următorii 20 ani și pentru peste 2.500 locuitori,

- stații de pompare acolo unde se adună diferență de nivel de peste 5,00 m,

- se va respecta o pantă de minimum 0,35 %,

- se vor amplasa cămine de vizitare la maximum 100 m între ele, în punctele de inflexiune și în punctele de intersecție;

b) Propuneri de stații de epurare:

- nu se propune nici o stație de epurare, actuala stație fiind foarte bună, atât din punct de vedere funcțional (în partea cea mai joasă a comunei), cât și tehnic (soluție și capacitate),

- se va urmări ca apa tratată să respecte normele tehnice în vigoare (în acest moment nor-

mativul NTPA 001 din 2002);

c) Lucrări prioritare:

- avizarea, aprobarea, obținerea fondurilor, licitația și începerea execuției lucrărilor pentru finalizarea totală.

Alimentare cu energie electrică

a) Propuneri privind asigurarea necesarului de consum electric:

- nu sunt necesare;

b) Propuneri privind extinderi sau devieri de linii electrice:

- se vor extinde rețelele electrice de 20 kV și cele de 0,4 kV în zonele noi introduse în intravilanul localității;

c) Propuneri de construire de noi stații de transformare sau posturi de transformare:

- stații de transformare nu se vor construi,

- dacă va fi necesar, în zonele noi introduse în intravilan, se vor amplasa noi posturi de transformare (pentru echilibrarea consumului). În acest moment nu sunt necesare.

Telefonie

a) Propuneri pentru extinderea liniilor de telecomunicații:

- după necesități și la cerere firma de telefonie fixă va prelungi liniile de telefonie fixă;

b) Propuneri pentru noi amplasamente de oficii poștale, centrale telefonice, relee:

- se vor folosi, la nevoie, containere stradale.

Televiziune prin cablu

a) Propuneri pentru extinderea rețelei existente: în zonele nou introduse în intravilan;

b) Propuneri pentru rețele și sisteme noi: în acest moment nu sunt necesare.

Alimentare cu căldură

a) Soluții privind îmbunătățirea asigurării încălzirii locuințelor, instituțiilor publice, unităților productive (asigurarea rezervei de combustibil, dotare corespunzătoare a centralelor termice):

- pentru perioada actuală soluția de bază rămâne încălzirea cu lemne,

- soluția de viitor este folosirea eficientă a gazelor naturale,

- punerea la dispoziția tuturor locuitorilor a unor soluții tehnice de executarea unor sobe cu eficiență ridicată pentru toate categoriile de combustibili (lichizi, gaze și solizi),

- promovarea unor soluții tehnice moderne de izolare termică a tuturor spațiilor încălzite,

- realizarea unei rețele de depozite locale de aprovizionare cu combustibili,

- promovarea de soluții tehnice pentru utilizarea instalațiilor de încălzire centrală utilizând energia electrică (cu aparate de mare randament, în spații izolate cu pereți realizați din materiale foarte bune termoizolante), beneficiind de avantajul oferit de tariful diferențiat al consumului (acolo unde sunt posibilități de reglare elastică a temperaturii, unde se poate reduce temperatura interioară la maximum și unde nu există o altă soluție rapidă și elegantă).

b) Schimbări ale sistemului de încălzire:

- treptat, treptat se va trece la sistemul de încălzire centrală cu centrale termice individuale și pe alocuri și cu centrale termice pe grupuri de utilizatori.

Alimentare cu gaze naturale

a) Propuneri privind asigurarea necesarului de alimentare cu gaze naturale corespunzător

dezvoltării urbanistice propuse:

- necesarul de gaze se va asigura prin prelungirea rețelelor dinspre comuna Lădești, atunci când acestea se vor construi (estimat la 2.500 Nmc/h);
 - soluția aleasă pentru comuna Lădești este un racord de înaltă presiune, din țevă de oțel, din conductă cu diametrul de 20" Picleni-Hurezani-București,
 - traseele de joasă presiune vor urma traseele drumurilor principale (județene, comunale, și locale principale) cu diametre între 3" și 10".
- b) Surse apropiate pentru alimentare:
- rețelele din comuna vecină Lădești, sursa fiind SRMP Lădești;
- c) Procedura de urmat pentru aprobarea introducerii alimentării cu gaze naturale:
- întocmirea documentației de avizare și aprobare a introducerii de gaze naturale în comună, finanțarea lucrărilor și execuția acestora, începând cu utilizatorii adiacenți drumurilor clasate.

Gospodărie comunală, cimitire

- a) Sortarea, evacuarea, depozitarea și tratarea deșeurilor menajere:
- deșeurile se vor colecta în continuare în containere proprii în fiecare gospodărie, sau pe mai multe gospodării (pe rampe de gunoi amplasate câte una sau mai multe pentru fiecare sat),
 - deșeurile se transportă apoi la rampele de transfer sau direct la depozitul de deșeurii;
- b) Construcții și amenajări specifice:
- rampe de gunoi (platforme impermeabile) pentru fiecare sat, unde vor fi amplasate pubele mari pentru folosință publică (altele decât cele din incintele private)..

3.10 Protecția mediului

Analizând situația existentă și având în vedere reperele de normalitate și pe cele impuse de comunitatea europeană (plecând de la faptul că mediul este unul singur pentru toată lumea și nu se poate împărți în mediu local, mediu zonal, mediu național, mediu multinațional etc) se formulează următoarele propuneri și măsuri de intervenție urbanistică privind:

- diminuarea până la eliminare a surselor de poluare majoră (emisii, deversări), existente sau vor apărea din diverse cauze;
- dezvoltarea tuturor activităților de acum încolo numai pe baza normelor ecologice;
- epurarea și preepurarea apelor uzate în sistem centralizat, începând cu zona centrală a localității și cu zonele mai dens locuite, iar în celelalte zone promovând sisteme individuale;
- depozitarea controlată a deșeurilor menajere și industriale;
- recuperare terenuri degradate, consolidări de maluri și taluzuri, plantări de zone verzi;
- organizarea sistemelor de spații verzi, mai ales în zonele cu densitate locuibilă mare;
- conservare a patrimoniului natural și construit, delimitarea orientativă a zonelor de protecție și restricțiile generale pentru conservare;
- stabilirea zonelor propuse pentru refacere peisagistică și reabilitare urbană.

Deși măsurile de mai sus sunt generale, ele trebuie avute în vedere în permanență și să fie criterii principale în activitatea economico-socială curentă și în propunerile de dezvoltare.

3.11 Reglementări urbanistice

Soluția generală de organizare și dezvoltare a localităților:

În mare se păstrează soluția din planul urbanistic vechi cu următoarele amendamente:

- s-a modificat intravilanul în funcție de cerințele actualizate ale localității;
- au fost prevăzute reglementările urbanistice omise în documentația anterioară (zone ce

sunt ocupate de căile de circulație și de construcțiile aferente acestora, zone ocupate de dotările tehnico-edilitare, protecții pe bază de norme sanitare, protecții față de construcțiile și liniile de transport, unele interdicții de construire etc);

- introducerea în intravilanul localității a suprafețelor uitate în vechea documentație (în mare parte pe partea stângă a râului Cerna);

- completarea denumirilor exacte ale tuturor obiectivelor (altele decât locuințe) de pe teritoriul întregii localități, ale căilor de circulație clasate prin acte legislative;

- completarea tuturor denumirilor de localități (componente sau vecine), folosind strict grafia folosită de Legea 2/1968, obligatorie până la alte dispoziții legale. Aceste denumiri se vor folosi, în mod obligatoriu, și în toate documentele autorității publice locale, județene și naționale, inclusiv în actele emise de administrația locală.

Organizarea căilor de comunicație

S-a menținut structura căilor de circulație existente (atât cele clasate cât și cele locale), care alcătuiesc o structură bine definită.

Nu sunt necesare dezvoltări de noi rețele de circulație, ele fiind și așa prea multe.

În baza unor studii locale, în funcție de necesități, se pot executa corecții de trasee.

Destinația terenurilor, zonele funcționale rezultate

Zonele funcționale rezultate sunt cele din planșele cod 3.

Calculul zonelor s-a făcut pentru fiecare unitate teritorială în parte.

Din analiza planșelor rezultă:

- acoperire neuniformă cu instituții publice și de servicii;

- lipsa unor instituții publice necesare.

În planurile primăriei există propuneri, pentru următorii 5-10 ani, pentru a îndrepta această situație dar nu există finanțare asigurată pentru realizare. Prioritățile intervenite se vor rezolva prin planuri urbanistice zonale și de detaliu aprobate potrivit legii.

Zone protejate și limitele acestora

Sunt menționate în planșele cod 3 (Reglementări urbanistice-zonificare).

Acestea sunt de 3 tipuri (evidențiate prin linii diferite):

- protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu (pentru comuna Lăpușata nu este cazul, comuna neavând nici un monument de valoare);

- protecție pe baza normelor sanitare pentru sursele de apă, pentru gospodăriile de apă, pentru stații de epurare, pentru platformele de gunoi și pentru cimitire;

- zone de protecție față de construcții și culoare tehnice (stații și posturi de transformare, linii electrice de înaltă tensiune, rețele de transport gaze). Nici aici comuna Lăpușata nu are toate aceste tipuri de construcții.

Protejarea unor suprafețe din extravilan (terenuri agricole valoroase, păduri, oglinzi apă)

Nu au/au fost evidențiate zone din extravilan care să aibă nevoie de o protecție instituită.

Interdicții temporare de construire

Au fost instituite și sunt prezentate în planșă cod 3 și cod 2 pentru:

- zona centrală, pentru care este necesar a se întocmi plan urbanistic zonal;

- unele zone ce prezintă caracteristici speciale (trupuri izolate, densitate mică) și pentru care se vor întocmi studii suplimentare (planuri urbanistice zonale, parcelări, reparcelări);

- pentru majoritatea zonelor de risc.

Interdicțiile temporare își pierd valabilitatea la eliminarea cauzelor care le-au instituit.

Interdicții definitive de construire

Nu au fost instituite astfel de restricții pe teritoriul comunei.

3.12 Obiective de utilitate publică

Lista obiectivelor de utilitate publică

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

| DENUMIREA LUCRĂRII | CATEGORIA DE INTERES | TEREN NECESAR - mp (LUNGIME LUCRARE - ml) |
|--|----------------------|---|
| Rampe de gunoi pentru toată localitatea | local | cca 5.000 mp |
| Extindere rețea de alimentare cu apă | local | 10.000 ml |
| Modernizare și asfaltare drum local Țerbănești | local | 2.000 ml |
| Modernizare și asfaltare drum local Broteni | local | 3.000 ml |
| Modernizare și asfaltare drum local Berești | local | 3.500 ml |
| Modernizare și asfaltare drum local Scorușu | local | 2.000 ml |
| Modernizare și asfaltare drum local Sărulești | local | 4.000 ml |

Tabelul cu obiectivele de utilitate publică cuprinde: denumirea lucrării, categoria de interes și suprafața de teren sau lungimea lucrării, pe domeniile stabilite de art. 6 din Legea nr. 33/1994.

Proprietatea terenurilor, din intravilan, pentru obiectivele de utilitate publică

- suprafața ocupată de magistralele edilitare este:

- domeniu public al statului (când sunt amplasate de-a lungul căilor de circulație),

- proprietate privată a locuitorilor și a unor firme (când nu sunt amplasate de-a lungul căilor de circulație);

- terenurile de sub instituțiile publice fac parte din domeniul public al statului.

În lipsa unui plan cadastral, la nivelul localității nu există o situație clară a proprietăților.

Circulația juridică a terenurilor

Planurile cod 5 prezintă și circulația juridică a terenurilor între deținători.

Pentru a facilita înțelegerea prevederilor privind obiectivele de utilitate publică, se prezintă în continuare câteva generalități.

În România terenurile, din punct de vedere al tipului de proprietate, pot fi:

a) Proprietate publică:

- terenuri ce aparțin domeniului public de interes național;

- terenuri ce aparțin domeniului public de interes județean;

- terenuri ce aparțin domeniului public de interes local.

b) Proprietate privată:

- terenuri ce aparțin domeniului privat de interes național,

- terenuri ce aparțin domeniului privat de interes județean;

- terenuri ce aparțin domeniului privat de interes local;

- terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice.

Din punct de vedere al circulației juridice a terenurilor între deținători, în vederea realizării noilor obiective de utilitate publică, pot fi:

- terenuri ce se intenționează a fi trecute în domeniul public al statului;

- terenuri ce se intenționează a fi trecute în domeniul privat al statului;
- terenuri aflate în domeniul privat, destinate concesionării;
- terenuri aflate în domeniul privat, destinate schimbului.

4 CONCLUZII. MĂSURI ÎN CONTINUARE

Concluzii

- Amenajarea și dezvoltarea localității, în corelare cu teritoriile administrative vecine:
 - planurile de amenajare a teritoriului (național și județean) și alte studii amintite mai sus, ca și prezenta documentație prevăd dezvoltarea în corelare a mai multor teritorii,
 - conducerile unităților teritoriale administrative interesate trebuie să găsească toate căile de colaborare tehnică și economică pentru a realiza totul în mod eficient și de calitate;
- șanse de relansare economico-socială a localității, în corelare cu programul propriu:
 - localitatea are șanse de dezvoltare, în corelare cu zona învecinată, mai ales că municipiul Drăgășani se află la cca 35 km și are deschidere și către municipiile Râmnicu Vâlcea (reședința județului) și Craiova (reședința județului Dolj);
- Categoriile principale de intervenție, care susțin aplicarea programului de dezvoltare:
 - exploatarea și valorificarea superioară a bogățiilor solului și subsolului,
 - restructurarea și eficientizarea activităților economice.
- șanse de relansare economico-socială a localității, în corelare cu programul propriu:
 - localitatea are șanse de dezvoltare, în corelare cu zona învecinată, mai ales că municipiul Drăgășani se află la cca 35 km și are deschidere și către municipiile Râmnicu Vâlcea (reședința județului) și Craiova (reședința județului Dolj);
- Categoriile principale de intervenție, care susțin aplicarea programului de dezvoltare:
 - exploatarea și valorificarea superioară a bogățiilor solului și subsolului,
 - restructurarea și eficientizarea activităților economice.

Priorități de intervenție, în funcție de necesități și opțiunile populației

- canalizarea localității, inclusiv stația de epurare,
- reparații la toate categoriile de drumuri.

Aprecieri ale elaboratorului PUG

În general proiectantul a colaborat eficient cu beneficiarul.

Nu au existat din partea beneficiarului constrângeri privind limitele fizice de dezvoltare.

Propuneri ale beneficiarului de măriți nejustificate ale intravilanului nu au existat.

Lucrările necesare de elaborat în perioada următoare:

- Plan Urbanistic Zonal (PUZ) pentru centrul reședinței localității;
- Plan Urbanistic Zonal (PUZ) pentru zonele în care sunt instituite interdicții de construire (atunci când este cazul);
- Studiu privind gestionarea deșeurilor;
- Proiecte prioritare de investiții, care să asigure implementarea obiectivelor prevăzute în prezenta documentației, în special în domeniul interesului public:
 - extinderea rețelei de alimentare cu apă în toate satele comunei,
 - realizarea rețelei de canalizare și a stației de epurare ape menajere,
 - modernizarea suprafețelor de rulare a drumurilor locale.

5 ANEXE

Nu se prezintă, toate problemele de neconformități, proiecte și studii existente la această dată și măsurile privind zonificarea teritorială și reglementările edilitare au fost arătate în textul prezentului memoriu general.

șEF PROIECT

Arh.  POPESCU CONSTANTIN

PROIECTANȚI DE SPECIALITATE

Arh.  POPESCU PAULA

Ing.  PÂRVULESCU ION

Ing.  șOGOR MARIN

sIng.  CERBU ION